



Objektnummer SHI 13112

Hochwertig ausgestattet und an der Stammstrecke

Eckdaten

Nettokaltmiete	29,50 €
Warmmiete	34,50 €
Nebenkosten	5,00 €
Gesamtfläche	1.204,0 m ²
Teilbar ab	413,0 m ²
Baujahr	2008

Stellplatzart **Tiefgarage**
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Super Lage an der S-Bahn Stammstrecke - eine Station bis zum HBF
Die perfekte Anbindung: S-Bahn Station Hackerbrücke und Tram in wenigen Gehminuten
Entfernung und wenige Fahrminuten bis zum Mittleren Ring*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 2, Supermärkte: 1, Bäcker: 3, Blumenläden: 2,
Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1*

Restaurants: 8, Kunst Galerien: 2, Nachtclubs: 1

Ärzte: 2, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 2

Objektbeschreibung

*ATMOS im Arnulfpark: Das 7-geschossige Gebäude in super Lage und transparenter, großzügiger
Architektur*

Hochwertiger Ausbaustandard

Hohe Fensterfronten

Thermotaktive Betondecken

Begrünte Innenhöfe mit Wasserflächen

Von Dt. Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) mit Gütesiegel in Silber zertifiziert.

Tiefgarage

Sonstiges

*Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für
eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*