Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 14846

Flexible Flächen hinter markanter Front

Eckdaten

Nettokaltmiete	***22,50 €***
Gesamtfläche	***2.670,0 m²***
Teilbar ab	***198,0 m²***
Baujahr	***2002***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Sehr gut sichtbar mit ausgezeichneter Anbindung zum Mittleren Ring und fußläufig zur S-Bahn Stammstrecke Donnersberger Brücke (zwei Stationen zum HBF), Tram und Bus und U-Bahn

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 4, Bäcker: , Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Frisöre: 11,
Kosmetikstudios: 9, Spa's: 3, Sportstudios: 10
Kunst Galerien: 4, Museen: 3
Ärzte: 15. Schulen und Kitas: 16, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Multi-Tenant Gebäudekomplex mit markantem Identifikationsmerkmal: Grüner, straßenseitiger Gartenhof - geschützt durch eine 22 m hohe Glas-Stahl-Konstruktion
Gesamtfläche über 15000 m²
hochwertige Natursteinfassade
zwei repräsentative Eingangsbereiche, Hinterausgang
Zertifizierung: LEED Gold, WiredScore
Stellplätze, Lager- und Archivflächen verfügbar

Ausstattung

Lasten- und Personenaufzug
Flexible Raumaufteilung, geringer Allgemeinflächenanteil
Ausbau nach Mieterwunsch
Hohlraumboden
Abgehängte Kühldecken mit Beleuchtung
Natürliches Tageslicht und außenliegendem, elektrischem Sonnenschutz
Achsenmaß: 1,35 m/ Raumhöhe 2,80 m / Raumtiefe 5,50 m
Elektrische Schließung
Teeküche auf Anfrage

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes:136 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Wärme: 62 kWh/(m²a)
- Warmwasser enthalten: ja
- Endenergieverbrauch Strom: 71 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr: 2002
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn