



Objektnummer SHI 14846

Flexible Büroflächen hinter markanter Front

Eckdaten

Nettokaltmiete	24,50 €
Warmmiete	28,50 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	2.612,0 m²
Teilbar ab	207,0 m²
Baujahr	2004

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Sehr gut sichtbar mit ausgezeichneter Anbindung zum Mittleren Ring und fußläufig zur S-Bahn Stammstrecke Donnersberger Brücke (zwei Stationen zum HBF) U-Bahn, Tram und Bus , U-Bahn

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 4, Bäcker: , Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Frisöre: 11, Kosmetikstudios: 9, Spa's: 3, Sportstudios: 10

Kunst Galerien: 4, Museen: 3

Ärzte: 15. Schulen und Kitas: 16, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Multi-Tenant Gebäudekomplex mit markantem Identifikationsmerkmal: Grüner, straßenseitiger Gartenhof - geschützt durch eine 22 m hohe Glas-Stahl-Konstruktion

Gesamtfläche über 15000 m²

hochwertige Natursteinfassade

zwei repräsentative Eingangsbereich, Hinterausgang

Zertifizierung: LEED Gold, WiredScore

Stellplätze, Lager- und Archivflächen verfügbar

Ausstattung

Lasten- und Personenaufzug

Flexible Raumaufteilung, geringer Allgemeinflächenanteil

Ausbau nach Mieterwunsch

Hohlraumboden

Abgehängte Kühldecken mit Beleuchtung

Natürliches Tageslicht und außenliegendem, elektrischem Sonnenschutz

Achsenmaß: 1,35 m/ Raumhöhe 2,80 m / Raumtiefe 5,50 m

Elektrische Schließung

Teeküche auf Anfrage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*