

Suite Immobilien Real Estate



Objektnummer SHI 14984

Park Gate

Eckdaten

Nettokaltmiete	22,50 €
Warmmiete	27,48 €
Nebenkosten	4,33 €
Gesamtfläche	18.642,0 m ²
Teilbar ab	1.048,0 m ²
Baujahr	2003
Stellplatzart	Tiefgarage
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Gute Verkehrsanbindung zur A 9, Tram ca. 6 Gehminuten und U-Bahn U6 in ca. 11 Gehminuten Entfernung, Bushaltestelle direkt vorm Haus

Fußläufig im Radius von 400m:

Einzelhandel: 20, Supermärkte: 2, Bäcker: 2, Post: 1, Frisöre: 1, Restaurants: 17, Ärzte: 2, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 8, Kunst Galerien: 3, Freizeitparks 1

Objektbeschreibung

Moderne Gebäudestruktur mit zwei gleichwertigen Haupt- und 2 Nebeneingängen

Viel Licht und viel Raum: Hohe Fensterfronten und eine lichte Raumhöhe von ca. 3,20m

Attraktiver ruhiger Innenhof, 2019 modernisiert

Nachhaltigkeit des Objekt; LEED Gold Zertifizierung

Ausstattung

Flexible Raumgestaltung möglich,

Ausbau nach Mieterwunsch entsprechend modernsten Anforderungen

Deckentraglast: 5kN/m²

Kühlung Gebäudeübergreifend über eine Betonkernaktivierung

teilweise mechanische Be- und Entlüftung

außenliegender elektrischer Sonnenschutz

UG 1+ 2: Kfz Stellplätze, Fahrradstellplätze, Lagerflächen

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- **Art des Energieausweises:** Bedarfsschein
- **Energieverbrauch Wärme:** 60,8 kWh/(m²a)
- **Endenergieverbrauch Strom:** 102,8 kWh/(m²a)
- **Wesentlicher Energieträger:** Fernwärme

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](#)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn