



Objektnummer SHI 14984

Park Gate

Eckdaten

Nettokaltmiete	22,50 €
Warmmiete	27,48 €
Nebenkosten	4,33 €
Gesamtfläche	18.642,0 m²
Teilbar ab	1.048,0 m²
Baujahr	2003
Stellplatzart	Tiefgarage
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Gute Verkehrsanbindung zur A 9, Tram ca. 6 Gehminuten und U-Bahn U6 in ca. 11 Gehminuten
Entfernung, Bushaltestelle direkt vorm Haus*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Einzelhandel: 20, Supermärkte: 2, Bäcker: 2, Post: 1, Frisöre: 1, Restaurants: 17, Ärzte: 2,
Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 8,
Kunst Galerien: 3, Freizeitparks 1*

Objektbeschreibung

*Moderne Gebäudestruktur mit zwei gleichwertigen Haupt- und 2 Nebeneingängen
Viel Licht und viel Raum: Hohe Fensterfronten und eine lichte Raumhöhe von ca. 3,20m
Attraktiver ruhiger Innenhof, 2019 modernisiert
Nachhaltigkeit des Objekt; LEED Gold Zertifizierung*

Ausstattung

*Flexible Raumgestaltung möglich,
Ausbau nach Mieterwunsch entsprechend modernsten Anforderungen
Deckentraglast: 5kN/m²
Kühlung Gebäudeübergreifend über eine Betonkernaktivierung
teilweise mechanische Be- und Entlüftung
außenliegender elektrischer Sonnenschutz
UG 1+ 2: Kfz Stellplätze, Fahrradstellplätze, Lagerflächen*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Energieverbrauch Wärme: 60,8 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 102,8 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn