



**Objektnummer SHI 15097**

## ***Downtown: Top Einzelhandelsfläche!***

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>315,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>109,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1905</b>

**Energieausweis**  
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Die Hofstatt im Hackenviertel. Durch die Kaufinger-Tor-Passage, die Fürstenfelder- und Sendlinger Straße besteht eine direkte fußläufige Anbindung zu Münches Einkaufsmeile, der Kaufinger Straße. Viktualienmarkt, Promenadeplatz, Theatinerstr, Maximilianstr.- und Platz alles in fußläufiger Entfernung.*

*Optimale Infrastruktur, ebenso hervorragende öffentliche Anbindung:*

- Marienplatz 300 m (S- und U-Bahn)*
- Sendlinger-Tor-Platz 400 m (U-Bahn)*
- Karlsplatz/Stachus 550 m (S- und U-Bahn)*
- Isartorplatz 800 m (S- und Trambahn)*
- Odeonsplatz 800 m (U-Bahn)*
- Hauptbahnhof 1.000 m (S-Bahn und DB)*

### **Objektbeschreibung**

*Einzigartiger Mix aus Einzelhandel, Büro und Wohnen im Hackenviertel: Die Hofstatt, ein Juwel der Münchner Innenstadt. Das außergewöhnliche Gebäudeensemble, kombiniert den denkmalgeschützten, historischen Altbau mit Design-Neubauten. Verbindendes Element für alle Gebäudeteile in der Hofstatt ist die dreiarmlige Passage. Nachhaltigkeit: Alle Gebäudeteile wurden bereits vor Abschluss der Bauarbeiten LEED Gold vorzertifiziert. Die Eröffnung erfolgte im Jahr 2013. Gewerbeflächen:*

- über 15000 m<sup>2</sup> Einzelhandel*
- rund 18000 m<sup>2</sup> Büro*
- ca. 240 TG Stellplätze*

### **Ausstattung**

*Büroausstattung:*

- Kühlung / Lüftung über Konvektoren bzw. Kühldecken*
- Glasfaseranschluss*
- Parkettböden bzw. hochwertige Teppichböden*
- Realisierung individueller Ausstattungswünsche*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor  
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?  
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*