



*Objektnummer SHI 15097*

## **Downtown: Top Einzelhandelsfläche!**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>315,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>109,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1905</b>

**Energieausweis**  
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**EnEV: Energieausweis angefordert.**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Die Hofstatt im Hackenviertel. Durch die Kaufinger-Tor-Passage, die Fürstenfelder- und Sendlinger Straße besteht eine direkte fußläufige Anbindung zu Münches Einkaufsmeile, der Kaufinger Straße, Viktualienmarkt, Promenadeplatz, Theatinerstr, Maximilianstr.- und Platz alles in fußläufiger Entfernung.**

**Optimale Infrastruktur, ebenso hervorragende öffentliche Anbindung:**  
**Marienplatz 300 m (S- und U-Bahn)**  
**Sendlinger-Tor-Platz 400 m (U-Bahn)**  
**Karlsplatz/Stachaus 550 m (S- und U-Bahn)**  
**Isartorplatz 800 m (S- und Trambahn)**  
**Odeonsplatz 800 m (U-Bahn)**  
**Hauptbahnhof 1.000 m (S-Bahn und DB)**

## **Objektbeschreibung**

**Einzigartiger Mix aus Einzelhandel, Büro und Wohnen im Hackenviertel: Die Hofstatt, ein Juwel der Münchner Innenstadt. Das außergewöhnliche Gebäudeensemble, kombiniert den denkmalgeschützten, historischen Altbau mit Design-Neubauten. Verbindendes Element für alle Gebäudeteile in der Hofstatt ist die dreiarmige Passage. Nachhaltigkeit: Alle Gebäudeteile wurden bereits vor Abschluss der Bauarbeiten LEED Gold vorzertifiziert. Die Eröffnung erfolgte im Jahr 2013. Gewerbeflächen:**

- über 15000 m<sup>2</sup> Einzelhandel
- rund 18000 m<sup>2</sup> Büro
- ca. 240 TG Stellplätze

## **Ausstattung**

### **Büroausstattung:**

- Kühlung / Lüftung über Konvektoren bzw. Kühldecken
- Glasfaseranschluss
- Parkettböden bzw. hochwertige Teppichböden
- Realisierung individueller Ausstattungswünsche

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## **Sonstiges**

**Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**EnEV: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor  
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.**

**Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?  
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**