



Objektnummer SHI 15097

Downtown: Top Einzelhandelsfläche!

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	315,0 m²
Teilbar ab	109,0 m²
Baujahr	1905

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Die Hofstatt im Hackenviertel. Durch die Kaufinger-Tor-Passage, die Fürstenfelder- und Sendlinger Straße besteht eine direkte fußläufige Anbindung zu Münches Einkaufsmeile, der Kaufinger Straße. Viktualienmarkt, Promenadeplatz, Theatinerstr, Maximilianstr.- und Platz alles in fußläufiger Entfernung.

Optimale Infrastruktur, ebenso hervorragende öffentliche Anbindung:

*Marienplatz 300 m (S- und U-Bahn)
Sendlinger-Tor-Platz 400 m (U-Bahn)
Karlsplatz/Stachus 550 m (S- und U-Bahn)
Isartorplatz 800 m (S- und Trambahn)
Odeonsplatz 800 m (U-Bahn)
Hauptbahnhof 1.000 m (S-Bahn und DB)*

Objektbeschreibung

Einzigartiger Mix aus Einzelhandel, Büro und Wohnen im Hackenviertel: Die Hofstatt, ein Juwel der Münchner Innenstadt. Das außergewöhnliche Gebäudeensemble, kombiniert den denkmalgeschützten, historischen Altbau mit Design-Neubauten. Verbindendes Element für alle Gebäudeteile in der Hofstatt ist die dreiarmlige Passage. Nachhaltigkeit: Alle Gebäudeteile wurden bereits vor Abschluss der Bauarbeiten LEED Gold vorzertifiziert. Die Eröffnung erfolgte im Jahr 2013. Gewerbeflächen:

- über 15000 m² Einzelhandel*
- rund 18000 m² Büro*
- ca. 240 TG Stellplätze*

Ausstattung

Büroausstattung:

- Kühlung / Lüftung über Konvektoren bzw. Kühldecken*
- Glasfaseranschluss*
- Parkettböden bzw. hochwertige Teppichböden*
- Realisierung individueller Ausstattungswünsche*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn