



Objektnummer SHI 15120

Officeflächen im Central Tower mit besten Aussichten

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,00 €
Warmmiete	26,50 €
Nebenkosten	6,50 €
Gesamtfläche	4.916,0 m ²
Teilbar ab	226,0 m ²
Baujahr	2003
Beheizung	Fernwärme

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	03-2030
Mit Warmwasser	trü
Energiebedarf	126
Energieträger	FERN
Stromwert	39,1
Wärmewert	126
Ausstellungsdatum	04.03.2020
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

*Im Westend, nahe Donnersberger Brücke und Arnulfpark mit sehr guter öffentlicher Anbindung. S-U- Trambahn und Bus-Stationen in fußläufiger Entfernung.
Direkt am Mittleren Ring gelegen und somit auch sehr gute Anbindung das Autobahnnetz.
Perfekte Infrastruktur mit Geschäften direkt in der Passage oder im Umfeld.*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 6, Bäcker: 7, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 10, Kosmetikstudios: 4, Spa's: 6, Sportstudios: 7, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 2, Kinos: 1, Museen: 2
Ärzte: 15, Kliniken:1, Apotheken: 3, Schulen und Kitas: 14, Universitäten: 4*

Objektbeschreibung

*Weithin sichtbares Landmark Gebäude: Der 85 m hohe Central Tower mit 22 Büroetagen wird ergänzt durch den 6-geschossigen Flachbau (Plaza)
Moderne Lobby, zweigeschossige Empfangshalle mit Pförtnerservice
Tower pro Etage ca. 554 m² mit rundem Zuschnitt und teilweise spektakulären Aussichten
Plaza pro Etage ca. 1650 m², 3 Lichthöfe
195 TG Stellplätze und Lagerräume in den Untergeschossen*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Ausstattung

*7 Personenaufzüge
4 Treppenhäuser
Flexible Raumaufteilung
Bodentiefe Fenster
Natürlich Be- und Entlüftung
Sonnenschutz elektrisch
Kühldecken
Hohlraumboden mit Bodentanks
BAP gerechte Langfeldleuchten
Moderne WC Kerne und Teeküchen*

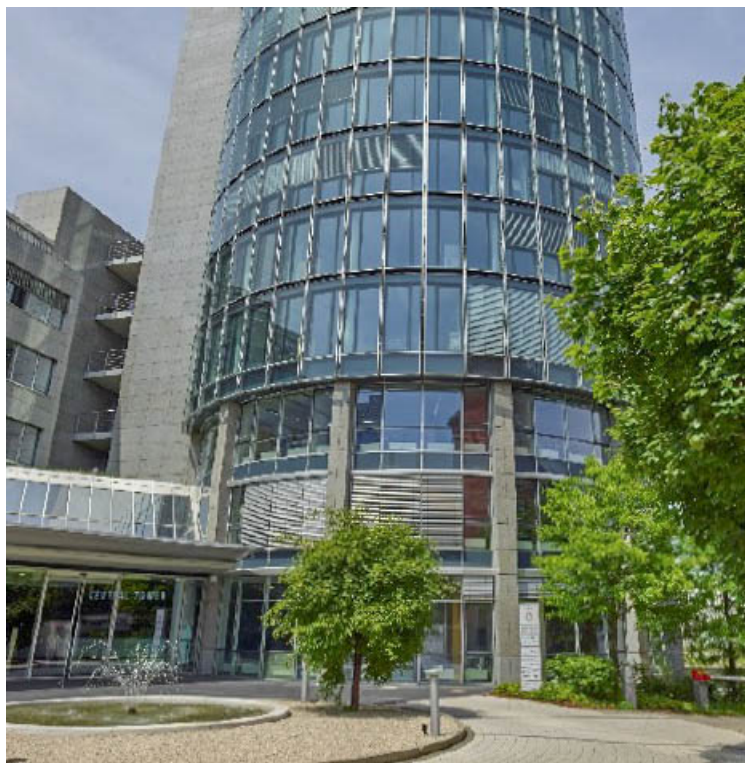
Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
Mietpreise monatlich ab EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*