



**Objektnummer SHI 15121**

## **Ihr Office im Parkgate**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>20,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>24,80 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>4,80 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>2.880,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>867,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>2003</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

**Befeuerung  
Stellplatzart**

**Fernwärme  
Tiefgarage**

## **Energieausweis**

**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Gute Verkehrsanbindung zur A 9, U-Bahn U6 in ca.11 Gehminuten Entfernung, Bushaltestelle direkt vorm Haus**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Einzelhandel: 20, Supermärkte: 2, Bäcker: 2, Post: 1, Frisöre: 1, Restaurants: 17, Ärzte: 2, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 8, Kunst Galerien: 3, Freizeitparks 1**

### **Objektbeschreibung**

**2003 erbautes Bürogebäude:**

**6-geschossig / Vollglasfassade**

**2-hüftige Bauweise um einen begrünten Innenhof**

**4 Eingangsbereiche mit Natursteinböden**

**215 TG- und 14 Außenstellplätze**

### **Ausstattung**

**6 Aufzüge**

**4 Treppenhäuser**

**Variable Raumaufteilung**

**Raumhohe Fensterflächen und Teilverglasung der Flurwände**

**1,33 m Achsraster**

**Sonnenschutz, außenliegend, elektrisch**

**Hohlraumboden**

**Betonkernaktivierung**

**BAP-Pendelleuchten**

**Küche auf jeder Etage**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## **Sonstiges**

*Kurzexposé und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV Energieausweis liegt zur Besichtigung vor*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*