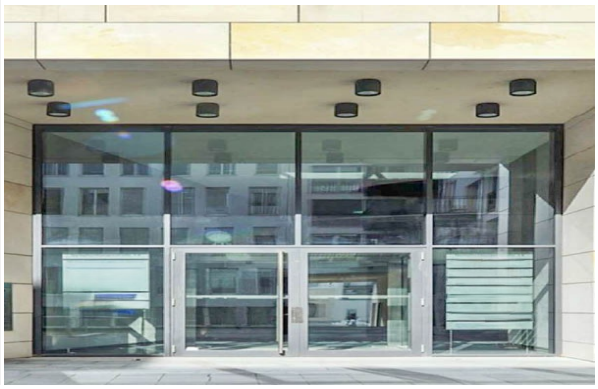
Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 15124

In urbaner Stadtlage!

Eckdaten

Nettokaltmiete	***29,00 €***
Gesamtfläche	***465,0 m²***
Teilbar ab	***465,0 m²***
Baujahr	***2002***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Urbanes Stadtleben in der Maxvorstadt. Kunst, Kultur, Universitäten und städtebauliche Highlights in nächster Umgebung. Ebenso Coffeeshops, Restaurants, Biergarten, eine Vielzahl von Geschäften und die U-Bahn Station Stiglmeierplatz (U1 eine Station zum Hbf). Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 4, Bäcker: 11, Blumenläden: 1,Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 15, Spa's: 3, Sportstudios: 10, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 9, Bibliotheken: 3, Kinos: 1, Museen: 5, Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Kliniken: 3, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 4

Objektbeschreibung

Bürohaus mit aufwändig gestalteter Stahl-/Glas-/Natursandsteinfassade und repräsentativer Eingangsituation
Gesamtfläche ca. 7.900 m²
TG Stellplätze und Lagerflächen

Ausstattung

3 Aufzüge
integrierte Kühldecken
Achsraster ca 1.25 - 1,35
Hohlraumböden
außenliegender elektrischer Sonnenschutz
BAP gerechte Pendelleuchten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
- Endenergieverbrauch Wärme: 90,7 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 22,2 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Strom,KWK fossil
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2001
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen