



Objektnummer SHI 15124

In urbaner Stadtlage!

Eckdaten

Nettokaltmiete	29,00 €
Warmmiete	33,80 €
Nebenkosten	4,80 €
Gesamtfläche	465,0 m ²
Teilbar ab	465,0 m ²
Baujahr	2002
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Urbanes Stadtleben in der Maxvorstadt. Kunst, Kultur, Universitäten und städtebauliche Highlights in nächster Umgebung. Ebenso Coffeeshops, Restaurants, Biergarten, eine Vielzahl von Geschäften und die U-Bahn Station Stiglmeierplatz (U1 eine Station zum Hbf). Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 4, Bäcker: 11, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 15, Spa's: 3, Sportstudios: 10, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 9, Bibliotheken: 3, Kinos: 1, Museen: 5, Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Kliniken: 3, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 4*

Objektbeschreibung

Bürohaus mit aufwändig gestalteter Stahl-/Glas-/Natursandsteinfassade und repräsentativer Eingangssituation

Gesamtfläche ca. 7.900 m²

TG Stellplätze und Lagerflächen

Ausstattung

3 Aufzüge

integrierte Kühldecken

Achsraster ca 1.25 - 1,35

Hohlraumböden

außenliegender elektrischer Sonnenschutz

BAP gerechte Pendelleuchten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 90,7 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 22,2 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Strom, KWK fossil*
- *Baujahr Wärmeezeuger: 2001*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*