



**Objektnummer SHI 15426**

## **Am Englischen Garten: Möblierte 3 Zimmer Gartenwohnung**

### **Eckdaten**

<b>Wohnfläche</b>	<b>65,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>65,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>

**Suite Immobilien e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 2006](tel:+49(0)81789062006)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



**Küche**  
**Bodenart**  
**Heizungsart**  
**Befeuerung**  
**Stellplatzart**  
**Gartennutzung**  
**Möbeliert**

**Einbauküche**  
**Parkett**  
**Zentral**  
**Fernwärme**  
**Tiefgarage**  
**Möbeliert**

## **Energieausweis**

**Energieausweistyp**  
**Mit Warmwasser**  
**Energiebedarf**  
**Energieträger**  
**Wärmewert**

**Bedarfsausweis**  
**trü**  
**74.8**  
**FERN**  
**74,8**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Sehr gute Lage - ruhig am Englischen Garten - Zentrumsnah - U Bahn (U3/6) Giselastraße.  
Verkehrsgünstig zum Mittleren Ring und AB - auch zum Flughafen.**

### **Objektbeschreibung**

**Modern eingerichtete 3 Zimmer Gartenwohnung mit schöner Ausstattung. Die Wohnung ist komplett ausgestattet u.a. 2 TV's und W-Lan.**

- Offener Wohn-Ess-Küchenbereich mit moderner Einbauküche und Esstheke, Esstisch und ausziehbarer Couch**
- 1 Schlafzimmer mit Futonbett und großem Einbauschränk**
- 1 Schlafzimmer mit ausziehbarem Doppelbett**
- Wannenbad mit Glasabtrennung, Waschbecken, WC und Waschmaschine/Wäschetrockner**
- Parkettböden und Fußbodenheizung**

**Der Garten läuft L-förmig um die Wohnung und man hat von allen Zimmern, auch dem Bad, direkten Zugang. Der Garten ist eingezäunt und eingewachsen. TG Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet.**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen wir Ihr Anliegen und stehen für Besichtigungstermine zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Bedarfsausweis, 74,8 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Zentralheizung, Fernwärme, Baujahr 2006*

*Alle Objekteangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

*Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien:*

*Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*