



Objektnummer SHI 15426

Am Englischen Garten: Möblierte 3 Zimmer Gartenwohnung

Eckdaten

Wohnfläche	65,0 m²
Gesamtfläche	65,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 2006

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Gartennutzung
Möbeliert

Einbauküche
Parkett
Zentral
Fernwärme
Tiefgarage
Möbeliert

Energieausweis

Energieausweistyp
Mit Warmwasser
Energiebedarf
Energieträger
Wärmewert

Bedarfsausweis
trü
74.8
FERN
74,8

Objektbeschreibung

Lage

**Sehr gute Lage - ruhig am Englischen Garten - Zentrumsnah - U Bahn (U3/6) Giselastraße.
Verkehrsgünstig zum Mittleren Ring und AB - auch zum Flughafen.**

Objektbeschreibung

Modern eingerichtete 3 Zimmer Gartenwohnung mit schöner Ausstattung. Die Wohnung ist komplett ausgestattet u.a. 2 TV's und W-Lan.

- Offener Wohn-Ess-Küchenbereich mit moderner Einbauküche und Esstheke, Esstisch und ausziehbarer Couch

- 1 Schlafzimmer mit Futonbett und großem Einbauschrank

- 1 Schlafzimmer mit ausziehbarem Doppelbett

- Wannenbad mit Glasabtrennung, Waschbecken, WC und Waschmaschine/Wäschetrockner

- Parkettböden und Fußbodenheizung

Der Garten läuft L-förmig um die Wohnung und man hat von allen Zimmern, auch dem Bad, direkten Zugang. Der Garten ist eingezäunt und eingewachsen. TG Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen wir Ihr Anliegen und stehen für Besichtigungstermine zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Bedarfssausweis, 74,8 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Zentralheizung, Fernwärme, Baujahr 2006

Alle Objekteangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.

Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien:

Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**