



Objektnummer SHI 15541

Neuwertiges 6 Zimmer-Eckhaus mit Garten

Eckdaten

Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	131,0 m²
Grundstücksfläche	0,0 m²
Gesamtfläche	131,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 104](tel:+4908178906104)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Baujahr	2010
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Heizungsart	Zentral
Stellplatzart	Tiefgarage
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Mit Warmwasser	trü
Energiebedarf	86.5
Wärmewert	86,5

Objektbeschreibung

Lage

In der Nähe befinden sich Schulen und Kindergärten. Freizeitanlagen: Westpark und Hirschgarten. Das öffentliche Verkehrsnetz, Straßenbahn 18/19 (Agnes-Bernauer-Straße), S-Bahnhof Laim und der U-Bahnhof Laimer Platz (U5) sind fußläufig erreichbar

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte 3, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 1

Restaurants: 3, Kunst Gallerien: 1

Ärzte: 3, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 4

Objektbeschreibung

Das Reiheneckhaus mit einem kleinen Garten und ausgebautem Dachgeschoss verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Gäste-WC, Wohnzimmer mit Terrasse und Küche mit neuwertiger Einbauküche. Bodenbelag: Granit und Parkett. Vom Keller besteht direkter Zugang zur Tiefgarage. Dem Haus ist ein Einzelstellplatz zugeordnet.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Gerne besprechen wir Ihre Wünsche und übersenden ein Kurzexposé.
Bitte haben Sie Verständnis, das wir Ihre Anfragen nur bei vollständig ausgefülltem
Kontaktformular inkl. Tel.Nr. bearbeiten können.*

*Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des
notariellen Kaufvertrages. Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und
Verkauf vorbehalten.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*