



Objektnummer SHI 15716

Bogenhausen: Ladeneinheiten + Büro

Eckdaten

Nettokaltmiete	19,90 €
Warmmiete	23,80 €
Nebenkosten	3,90 €
Gesamtfläche	259,0 m²
Teilbar ab	30,0 m²
Baujahr	1995

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)
Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Arbellapark: Sehr gute Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten rund um den Rosenkavalierplatz. Beste öffentliche Anbindung mit U-Bahn, Tram und Bus. Direkte Lage am Mittleren Ring, schnelle Autobahn-Anbindungen, viele ober- und unterirdische Parkmöglichkeiten

Objektbeschreibung

Laufzeit bis 31.03.2030

Das Arabellahaus ist ein markantes und bekanntes Wahrzeichen des Arabellaparks.

Das 75 m hohe Gebäude wurde 1969 fertiggestellt und hat 23 Geschosse mit einer Gesamtfläche von über 27.000 m². Architekt des Hauses war Toby Schmidbauer.

Von Geschäftsräumen, Büros bis zu Mietwohnungen und dem 4 Sterne Hotel - ein vielseitiges Ambiente.

Garagenstellplätze in der öffentlichen Garage.

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte?

Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV 2014: Energieverbrauchskennwert 159 kWh/(m²a), Stromverbrauch 47 kWh/(m²a), Energieträger Fernwärme, Baujahr 1995

Mietpreise ab 19,90 € pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn