



*Objektnummer SHI 15716*

## ***Bogenhausen: Ladeneinheiten + Büro***

### ***Eckdaten***

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>19,90 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>23,80 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>3,90 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>259,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>30,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1995</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**  
**Energieausweis**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

**EnEV: Energieausweis angefordert.**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Arabellapark: Sehr gute Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten rund um den Rosenkavalierplatz. Beste öffentliche Anbindung mit U-Bahn, Tram und Bus. Direkte Lage am Mittleren Ring, schnelle Autobahn-Anbindungen, viele ober- und unterirdische Parkmöglichkeiten**

### **Objektbeschreibung**

**Laufzeit bis 31.03.2030**

**Das Arabellahaus ist ein markantes und bekanntes Wahrzeichen des Arabellaparks. Das 75 m hohe Gebäude wurde 1969 fertiggestellt und hat 23 Geschosse mit einer Gesamtfläche von über 27.000 m<sup>2</sup>. Architekt des Hauses war Toby Schmidbauer. Von Geschäftsräumen, Büros bis zu Mietwohnungen und dem 4 Sterne Hotel - ein vielseitiges Ambiente. Garagenstellplätze in der öffentlichen Garage.**

#### **Sonstiges**

**Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**EnEV 2014: Energieverbrauchskennwert 159 kWh/(m<sup>2</sup>a), Stromverbrauch 47 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieträger Fernwärme, Baujahr 1995**

**Mietpreise ab 19,90 € pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt. Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**