

# **Suite Immobilien Real Estate**



*Objektnummer SHI 15876*

## ***Hochwertig ausgestattete, möblierte Wohnung***

### **Eckdaten**

<i>Warmmiete</i>	<b>2.100,00 €</b>
<i>Wohnfläche</i>	<b>65,0 m<sup>2</sup></b>
<i>Gesamtfläche</i>	<b>65,0 m<sup>2</sup></b>
<i>Anzahl Zimmer</i>	<b>2,0</b>
<i>Baujahr</i>	<b>2016</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

*Küche*  
*Heizungsart*  
*Befeuerung*  
*Fahrstuhl*  
*Stellplatzart*  
*Möbeliert*

*Einbauküche*  
*Fußboden*  
*Erdwärme*  
*Personen*  
*Tiefgarage*  
*Möbeliert*

## **Energieausweis**

*Energieausweistyp*  
*Energiebedarf*  
*Energieträger*  
*Wärmewert*

*Bedarfsausweis*  
*80,5*  
*ERDWAERME*  
*80,5*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Nähe Hirschgarten mit bester öffentlicher Anbindung, da an der S-Bahn Stammstrecke gelegen, Bus und Tram Bahn. Sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring. Hotel, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten im unmittelbaren Umfeld**

### **Objektbeschreibung**

**Die Tower mit ihren außergewöhnlichen, markanten Fassaden und exklusivem Design: Friends. Es steht eine hochwertig ausgestattete Wohnung im 1.OG zur Anmietung. Ein TG Stellplatz (150,00 Euro) und ein Kellerraum ist der Einheit zugeordnet.**

**Weitere Highlights: Concierge Service, hauseigenes Fitnessstudio, Kitchen-Lounge und Mitnutzung der Dachterrasse im 15. OG**

### **Ausstattung**

- Raumhöhe von ca. 2,85 m
  - Klimaanlage
  - Dielenböden - Echtholz
  - Fußbodenheizung
  - Luxuriöses italienisches Mosaik
  - Hochwertig möbliert und komplett ausgestattet
- SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Suite Immobilien Real Estate**



### **Sonstiges**

**Gerne übersenden wir Ihnen ein Kurzexposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für einen Besichtigungstermin zu Ihrer Verfügung.**

- **Art des Energieausweises: Bedarfssausweis**
- **Endenergieverbrauch Wärme: 80,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)**
- **Wesentlicher Energieträger: SWM Fernwärme, KWK fossil**
- **Baujahr 2016**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.**

**Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien.**

**Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Phone 08178.906.344**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

**[Online ansehen](#)**