



Objektnummer SHI 15876

Hochwertig ausgestattete, möblierte Wohnung

Eckdaten

Warmmiete	2.100,00 €
Wohnfläche	65,0 m²
Gesamtfläche	65,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Baujahr	2016

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



Küche
Heizungsart
Befeuerung
Fahrstuhl
Stellplatzart
Möbeliert

Einbauküche
Fussboden
Erdwärme
Personen
Tiefgarage
Möbeliert

Energieausweis

Energieausweistyp
Energiebedarf
Energieträger
Wärmewert

Bedarfsausweis
80.5
ERDWAERME
80,5

Objektbeschreibung

Lage

Nähe Hirschgarten mit bester öffentlicher Anbindung, da an der S-Bahn Stammstrecke gelegen, Bus und Tram Bahn. Sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring. Hotel, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten im unmittelbaren Umfeld

Objektbeschreibung

**Die Tower mit ihren außergewöhnlichen, markanten Fassaden und exklusivem Design: Friends. Es steht eine hochwertig ausgestattete Wohnung im 1.OG zur Anmietung.
Ein TG Stellplatz (150,00 Euro) und ein Kellerraum ist der Einheit zugeordnet.**

Weitere Highlights: Concierge Service, hauseigenes Fitnessstudio, Kitchen-Lounge und Mitnutzung der Dachterrasse im 15. OG

Ausstattung

- Raumhöhe von ca. 2,85 m**
 - Klimaanlage**
 - Dielenböden - Echtholz**
 - Fußbodenheizung**
 - Luxuriöses italienisches Mosaik**
 - Hochwertig möbliert und komplett ausgestattet**
- SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Sonstiges

Gerne übersenden wir Ihnen ein Kurzexposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für einen Besichtigungstermin zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 80,5 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: SWM Fernwärme, KWK fossil*
- *Baujahr 2016*

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.

Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien.

Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Phone 08178.906.344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*