



**Objektnummer SHI 15876**

## **Hochwertig ausgestattete, möblierte Wohnung**

### **Eckdaten**

<b>Warmmiete</b>	<b>2.100,00 €</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>65,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>65,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2016</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)

**Küche**  
**Heizungsart**  
**Befeuerung**  
**Fahrstuhl**  
**Stellplatzart**  
**Möbeliert**

**Einbauküche**  
**Fussboden**  
**Erdwärme**  
**Personen**  
**Tiefgarage**  
**Möbeliert**

## **Energieausweis**

**Energieausweistyp**  
**Energiebedarf**  
**Energieträger**  
**Wärmewert**

**Bedarfsausweis**  
**80.5**  
**ERDWAERME**  
**80,5**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Nähe Hirschgarten mit bester öffentlicher Anbindung, da an der S-Bahn Stammstrecke gelegen, Bus und Tram Bahn. Sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring. Hotel, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten im unmittelbaren Umfeld**

### **Objektbeschreibung**

**Die Tower mit ihren außergewöhnlichen, markanten Fassaden und exklusivem Design: Friends. Es steht eine hochwertig ausgestattete Wohnung im 1.OG zur Anmietung. Ein TG Stellplatz (150,00 Euro) und ein Kellerraum ist der Einheit zugeordnet.**

**Weitere Highlights: Concierge Service, hauseigenes Fitnessstudio, Kitchen-Lounge und Mitnutzung der Dachterrasse im 15. OG**

### **Ausstattung**

- Raumhöhe von ca. 2,85 m**
  - Klimaanlage**
  - Dielenböden - Echtholz**
  - Fußbodenheizung**
  - Luxuriöses italienisches Mosaik**
  - Hochwertig möbliert und komplett ausgestattet**
- SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



## **Sonstiges**

*Gerne übersenden wir Ihnen ein Kurzexposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für einen Besichtigungstermin zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 80,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Wesentlicher Energieträger: SWM Fernwärme, KWK fossil*
- *Baujahr 2016*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

*Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien.*

*Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Phone 08178.906.344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*