



Objektnummer SHI 15905

Klare, zeitlose Formensprache

Eckdaten

Nettokaltmiete	22,00 €
Warmmiete	26,50 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	972,0 m²
Anzahl Stellplätze	12,0
Teilbar ab	476,0 m²
Baujahr	2009
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Stellplatzart

Tiefgarage

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Parkstadt Schwabing, ein beeindruckendes Areal zwischen Leopold- und Ungererstr. Bus, Tram und U-Bahn (3. Stationen bis zur Münchner Freiheit) in fußläufiger Entfernung. Beste Anbindung an den Mittleren Ring, die A9/99 und somit auch zum Flughafen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Hotel etc. im Umfeld.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte 4, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1

Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios

Restaurants: 9, Kinos 1

Ärzte: 1, Apotheken: 1

Schulen und Kitas 5:

Objektbeschreibung

Sehr gradliniges, zeitloses, helles Ambiente.

4 geschossiger, U-förmiger Aufbau mit angenehmen Außenbereich.

Ausstattung

Verglaste Aufzüge

Bodentiefe Fensterflächen

Bodenbelag: Fliesen, Teppich

Hohlraumboden - Bodentanks

Außenliegender Sonnenschutz

Akustik-Deckensegel

Zugangskontrolle

TG- und Außenstellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Gerne übersenden wir ausführlichere Informationen und weitere Objekte und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

*Mietpreise in EURO pro m²/mtl. jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
Büro ab 22,00 EURO, Lager ab 8,50 EURO*

EnEV: Energieverbrauchskennwert 75 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Stromverbrauch 50 kWh/(m²a), Energieträger Fernwärme, Baujahr 2009

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*