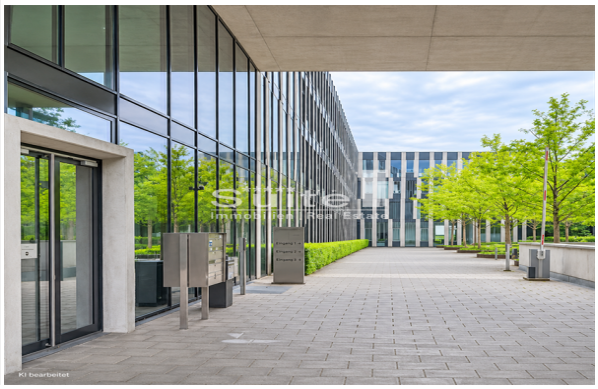
Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 15905

Klare, zeitlose Formensprache

Eckdaten

Nettokaltmiete	***20,50 €***
Gesamtfläche	***5.870,0 m²***
Teilbar ab	***476,0 m²***
Baujahr	***2009***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Parkstadt Schwabing, ein beeindruckendes Areal zwischen Leopold- und Ungererstr. Bus, Tram und U-Bahn (3. Stationen bis zur Münchner Freiheit) in fußläufiger Entfernung. sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring, die A9/99 und somit auch zum Flughafen. Im PSC beste Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants usw

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte 4, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1
Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios, Restaurants: 9, Kinos 1
Ärzte: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 5

Objektbeschreibung

Sehr gradliniges, zeitloses, helles Ambiente. 4 geschossiger, U-förmiger Aufbau mit angenehmen Außenbereich. Zugangskontrolle, Aufzüge, Flächen im EG bis 3. OG.

Im Erdgeschoss bieten sich durch die hohen Räume vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, z.B. wäre auch Light Produktion mit Anlieferungszone und separatem Eingang darstellbar.

Ein architektonisch interessantes Gebäude mit einer angenehmen, einladenden Atmosphäre. Lagerflächen und Stellplätze anmietbar.

Ausstattung

Realisierung individuelle Ausstattungswünsche in Absprache mit dem Mieter
Aufzüge
Großzügige Fensterflächen
Bodenbelag: Fliesen,Teppich
Hohlraumboden - Bodentanks
Außenliegender Sonnenschutz
Akustik-Deckensegel
Bauteilaktivierung mittels thermoaktiver Decke
Cat 6 bzw. CAT 7 Verkabelung

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Gerne übersenden wir ausführlichere Informationen und weitere Objekte und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise in EURO pro m²/mtl. jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

EnEV: Energieverbrauchskennwert 75 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Stromverbrauch 50 kWh/(m²a), Energieträger Fernwärme, Baujahr 2009

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen