



**Objektnummer SHI 15905**

## **Klare, zeitlose Formensprache**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>22,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>26,50 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>4,50 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>3.075,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>12,0</b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>476,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>2009</b>
<b>SUITE IMMOBILIEN e.K. <a href="tel:+49(0)8178906344">+49 (0) 8178 906 344</a></b>	

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



**Stellplatzart**

**Tiefgarage**

## **Energieausweis**

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Parkstadt Schwabing, ein beeindruckendes Areal zwischen Leopold- und Ungererstr. Bus, Tram und U-Bahn (3. Stationen bis zur Münchner Freiheit) in fußläufiger Entfernung. Beste Anbindung an den Mittleren Ring, die A9/99 und somit auch zum Flughafen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Hotel etc. im Umfeld.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Supermärkte 4, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1*

*Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios*

*Restaurants: 9, Kinos 1*

*Ärzte: 1, Apotheken: 1*

*Schulen und Kitas 5:*

### **Objektbeschreibung**

*Sehr gradliniges, zeitloses, helles Ambiente.*

*4 geschossiger, U-förmiger Aufbau mit angenehmen Außenbereich.*

### **Ausstattung**

*Verglaste Aufzüge*

*Bodentiefe Fensterflächen*

*Bodenbelag: Fliesen, Teppich*

*Hohlraumboden - Bodentanks*

*Außenliegender Sonnenschutz*

*Akustik-Deckensegel*

*Zugangskontrolle*

*TG- und Außenstellplätze*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Gerne übersenden wir ausführlichere Informationen und weitere Objekte und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise in EURO pro m<sup>2</sup>/mtl. jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.  
Büro ab 22,00 EURO, Lager ab 8,50 EURO*

*EnEV: Energieverbrauchskennwert 75 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, Stromverbrauch 50 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieträger Fernwärme, Baujahr 2009*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*