



Objektnummer SHI 15947

Officeflächen mit Terrasse!

Eckdaten

Nettokaltmiete	27,50 €
Warmmiete	32,00 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	1.218,0 m ²
Teilbar ab	483,0 m ²
Baujahr	2002

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

**Befeuerung
Stellplatzart**

**Fernwärme
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

*Die Esplanade hat eine besondere Attraktivität im Westend mit zahlreichen Möglichkeiten für Aufenthalt und Aktivitäten. Auch die breiten Radwege sind erwähnenswert. Am Bavariapark gelegen mit super Anbindung:
U- Bahn Schwanthalerhöhe und S- und U-Bahn Heimeranplatz in fußläufiger Entfernung
Mittlerer Ring 2 Fahrminuten entfernt.*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 11, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 4, Sportstudios: 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 7, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 20, Post: 3, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Museen: 2, Nachtclubs: 1
Ärzte: 8. Apotheken: 1, Schulen und Kitas 11, Universitäten: 1*

Objektbeschreibung

*7 geschossiges Gebäude mit F-förmigem Grundriss und moderner ansprechender Fassade.
Gesamtmietfläche knapp und 12000 m².*

Repräsentative Lobby mit Natursteinboden und verglasten Drehtüren.

Mietereigener Konferenzbereich und Kaffeebar im EG.

Großzügige Balkone und Dachterrassen.

Die Einheiten liegen im 5.OG : 6.OG jeweils zzgl. einer Terrasse von ca. 160 m² : 165m².

Ausstattung

2 Personenaufzüge pro Objektzugang

Energieeffiziente Betonkernkühlung

Raumluftechnische Anlage

Außenliegender, elektronischer Sonnenschutz

Doppel- und Hohlraumboden.

Tiefgarage mit 102 Stellplätzen

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49108178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 88,1 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 72,5 kWh/(m²a)*
- *Warmwasser enthalten*
- *Endenergieverbrauch Strom: 44,5 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*