



Objektnummer SHI 15958

## Kreatives Ambiente + flexible Flächen

### Eckdaten

Nettokaltmiete	10,00 €
Warmmiete	13,00 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	4.101,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	228,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2002

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



**Befuerung  
Stellplatzart**

**Gas  
Tiefgarage**

## **Energieausweis**

**Energieträger**

**GAS**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Östlich von München in direkter Nähe zur neuen Messe mit hervorragender unmittelbarer Anbindung an die A 94 und A 99 und somit sehr gut an die Münchner Innenstadt angebunden und mit der S-Bahn in fußläufiger Entfernung*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Supermärkte: 2, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 4, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1*

### **Objektbeschreibung**

*Büro- Produktions- Lagerflächen in einem Gewerbepark mit mehreren Gebäudeeinheiten. Zeitlose Backsteinfassade mit begrünten Dachflächen und Außenanlagen.*

### **Ausstattung**

- Helle Treppenhäuser
- 6 Personen- und Lastenaufzüge
- flexible Grundrisse
- Außenliegender Sonnenschutz
- Teeküchen
- 600 kg / m<sup>2</sup> Bodentraglast
- TG- und Außenstellplätze

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



## **Sonstiges**

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Energieausweis liegt zur Besichtigung vor*

*Mietpreise ab pro m<sup>2</sup>/mtl. EURO 10,00 bis 14,00 € zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*