



Objektnummer SHI 15958

Kreatives Ambiente + flexible Flächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	13,50 €
Warmmiete	16,50 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	4.101,0 m ²
Teilbar ab	321,0 m ²
Baujahr	2002

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



**Befuerung
Stellplatzart**

**Gas
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieträger

GAS

Objektbeschreibung

Lage

Östlich von München in direkter Nähe zur neuen Messe mit hervorragender unmittelbarer Anbindung an die A 94 und A 99 und somit sehr gut an die Münchner Innenstadt angebunden und mit der S-Bahn in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 2, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 4, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1

Objektbeschreibung

Büro- Produktions- Lagerflächen in einem Gewerbepark mit mehreren Gebäudeeinheiten. Zeitlose Backsteinfassade mit begrünten Dachflächen und Außenanlagen.

Ausstattung

- *Helle Treppenhäuser*
- *6 Personen- und Lastenaufzüge*
- *flexible Grundrisse*
- *Außenliegender Sonnenschutz*
- *Teeküchen*
- *600 kg / m² Bodentraglast*
- *TG- und Außenstellplätze*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

*Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
Mietpreise pro m²/mtl. EURO ab 10,00 € Lager und ab 13,50 € Büro zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*