



Objektnummer SHI 16008

Flächen über Netzwerkknotenpunkt - verschiedene Nutzungsmöglichkeiten

Eckdaten

Nettokaltmiete	18,00 €
Gesamtfläche	2.188,0 m²
Teilbar ab	450,0 m²

Energieausweis N e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich im etablierten Gewerbegebiet Schwabing-Freimann direkt am Frankfurter Ring.

U-Bahn Station Frankfurter Ring (U2) in ca. 3 Min. fußläufig erreichbar.

Die A 9 ist per Fahrzeug in ca. 5 Minuten erreichbar.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3, Supermärkte 4, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 16, Ärzte: 1, Apotheken: 1

Objektbeschreibung

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Konzepte.

Direkt unter dem Gebäude befindet sich ein Netzknotenpunkt, der für eine maximale und sichere Datenanbindung sorgt – ein echter Standortvorteil.

Komfortable Einzelstellplätze in der Tiefgarage.

Ein spannender Mietermix, darunter ein renommiertes Rehaszentrum.

Ausstattung

Flexible Raumaufteilung möglich

Deckenhöhe ca. 2,8m

Bodentanks

Teilweise Kühlung

Antistatischer Teppichboden, Bodenbelag nach Mieterwunsch

Außenliegender Sonnenschutz

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

**Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer
Verfügung.**

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**