Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 16008

Flächen über Netzwerkknotenpunkt - verschiedene Nutzungsmögichkeiten

Eckdaten

Nettokaltmiete	***18,00 €***
Gesamtfläche	***2.188,0 m²***
Teilbar ab	***450,0 m²***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich im etablierten Gewerbegebiet Schwabing-Freimann direkt am Frankfurter Ring.
U-Bahn Station Frankfurter Ring (U2) in ca. 3 Min. fußläufig erreichbar.
Die A 9 ist per Fahrzeug in ca. 5 Minuten erreichbar.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3, Supermärkte 4, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 16, Ärzte: 1, Apotheken: 1

Objektbeschreibung

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Konzepte.
Direkt unter dem Gebäude befindet sich ein Netzwerkknotenpunkt, der für eine maximale und sichere Datenanbindung sorgt – ein echter Standortvorteil.
Komfortable Einzelstellplätze in der Tiefgarage.
Ein spannender Mietermix, darunter ein renommiertes Rehazentrum.

Ausstattung

Flexible Raumaufteilung möglich
Deckenhöhe ca. 2,8m
Bodentanks
Teilweise Kühlung
Antistatischer Teppichboden, Bodenbelag nach Mieterwunsch
Außenliegender Sonnenschutz

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen