



*Objektnummer SHI 16033*

## ***Officeflächen im Südlicht***

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>12,75 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>15,25 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>2,50 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>17.266,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>180,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1990</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

*Befeuerung  
Fahrstuhl  
Stellplatzart*

*Fernwärme  
Personen  
Parkhaus*

## **Energieausweis**

*Energieausweistyp  
Energiekennwert  
Energieträger  
Stromwert  
Wärmewert*

*Verbrauchsausweis  
81,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
FERN  
111,7  
81,8*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Sehr guter Standort in München. Beste öffentliche Anbindungen in Fußläufiger Entfernung: S-Bahn, U-Bahn und Bus. Verkehrsgünstige Lage Richtung Innenstadt und Starnberger See, da in wenigen Fahrminuten auf der A 95 oder dem Mittlere Ring.*

## **Objektbeschreibung**

*Gebäude mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Büro, Schulungsräume, Fitnesscenter, etc. Effiziente Raumnutzung mit einer Vielzahl unterschiedlicher Raumkonfigurationen und Ausstattungen. Großzügige Foyers und begrünte Außenanlagen.*

### **Ausstattung**

- Hochwertiger Bodenbelag*
- Teilweise Klimatisierung / Serverraumkühlung*
- Rastereinbauleuchten*
- Außen liegender Blendschutz*
- Stellplätze mtl: Ab 75,00 EUR pro Außenstellplatz, Parkhaus ab 85,00 EUR pro Stellplatz*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](#)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Suite Immobilien Real Estate**



### **Sonstiges**

**Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen wir Ihr Suchprofil.**

**Mietpreise mtl. ab EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK VZ und der gesetzl. MwSt. .**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)