



Objektnummer SHI 16033

Officeflächen im Südlicht

Eckdaten

Nettokaltmiete	12,75 €
Warmmiete	15,25 €
Nebenkosten	2,50 €
Gesamtfläche	17.266,0 m²
Teilbar ab	180,0 m²
Baujahr	1990

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



*Befeuerung
Fahrstuhl
Stellplatzart*

*Fernwärme
Personen
Parkhaus*

Energieausweis

*Energieausweistyp
Energiekennwert
Energieträger
Stromwert
Wärmewert*

*Verbrauchsausweis
81.8 kWh/(m²*a)
FERN
111,7
81,8*

Objektbeschreibung

Lage

Sehr guter Standort in München. Beste öffentliche Anbindungen in fußläufiger Entfernung: S-Bahn, U-Bahn und Bus. Verkehrsgünstige Lage Richtung Innenstadt und Starnberger See, da in wenigen Fahrminuten auf der A 95 oder dem Mittleren Ring.

Objektbeschreibung

Gebäude mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Büro, Schulungsräume, Fitnesscenter, etc. Effiziente Raumnutzung mit einer Vielzahl unterschiedlicher Raumkonfigurationen und Ausstattungen. Großzügige Foyers und begrünte Außenanlagen.

Ausstattung

- Hochwertiger Bodenbelag*
- Teilweise Klimatisierung / Serverraumkühlung*
- Rastereinbauleuchten*
- Außen liegender Blendschutz*
- Stellplätze mtl: Ab 75,00 EUR pro Außenstellplatz, Parkhaus ab 85,00 EUR pro Stellplatz*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen wir Ihr Suchprofil.

*Mietpreise mtl. ab EUR pro m² zzgl. NK VZ und der gesetzl. MwSt. .
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn