



**Objektnummer SHI 16033**

## **Officeflächen im Südlicht**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>12,75 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>15,25 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>2,50 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>17.266,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>180,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1990</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)

*Befeuerung  
Fahrstuhl  
Stellplatzart*

*Fernwärme  
Personen  
Parkhaus*

## **Energieausweis**

*Energieausweistyp  
Energiekennwert  
Energieträger  
Stromwert  
Wärmewert*

*Verbrauchsausweis  
81.8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
FERN  
111,7  
81,8*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Sehr guter Standort in München. Beste öffentliche Anbindungen in fußläufiger Entfernung: S-Bahn, U-Bahn und Bus. Verkehrsgünstige Lage Richtung Innenstadt und Starnberger See, da in wenigen Fahrminuten auf der A 95 oder dem Mittleren Ring.*

### **Objektbeschreibung**

*Moderner Komplex mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Büro, Schulungsräume, Fitnesscenter, etc. Effiziente Raumnutzung mit einer Vielzahl unterschiedlicher Raumkonfigurationen und Ausstattungen*

### **Ausstattung**

- Hochwertiger Bodenbelag*
  - Teilweise Klimatisierung / Serverraumkühlung*
  - Rastereinbauleuchten*
  - Hochwertige Sanitäranlagen*
  - Außen liegender Blendschutz*
  - Großzügige Foyers*
  - Begrünte Außenanlagen*
  - Stellplätze mtl: Ab 75,00 EUR pro Außenstellplatz, Parkhaus ab 85,00 EUR pro Stellplatz*
- SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen wir Ihr Suchprofil.*

*Mietpreise mtl. ab EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK VZ und der gesetzl. MwSt. .  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*