



Objektnummer SHI 16035

## **Büroflächen mit unbefristeter Laufzeit!**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>8,50 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>11,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>2,50 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>2.416,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>132,0 m<sup>2</sup></b>

**Energieausweis** SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Obersendling mit bester Anbindung. Fußläufig Bus und U-Bahn Station Aidenbachstr. und in wenigen Fahrminuten auf A 95 und dem Mittleren Ring.*

*Im Umfeld Frisör 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios 3 Supermärkte 4, Bäcker: 4, Blumenläden: 2, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20  
Restaurants: 5, Kino 2, Museen: 1  
Ärzte: 13, Apotheken: 2, Schulen und Kitas 6*

### **Objektbeschreibung**

*Das Objekt besteht aus einem 6 geschossigen Vorder- und einem 4 geschossigen Rückgebäude. Im Innenhof befinden sich PKW Stellplätze.*

### **Sonstiges**

*.Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*