



Objektnummer SHI 16037

Officeflächen in S-Bahn Nähe kurze Vertragslaufzeit!

Eckdaten

Nettokaltmiete	12,50 €
Warmmiete	15,00 €
Nebenkosten	2,50 €
Gesamtfläche	6.849,0 m²
Teilbar ab	207,0 m²
Baujahr	1994

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieeffizienzklasse
Geltende EnEV

bei Besichtigung
Liegt bei Besichtigung vor

Objektbeschreibung

Lage

In zentraler Ortslage der Stadt Germering mit bester öffentlicher Anbindung, da in unmittelbarer Nähe zur S-Bahnstation (S8). Auch die Autobahn A99 und A 96 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie im Objekt und im nahen Umfeld, ebenso Grün- und Erholungsflächen.

Fußläufig im Radius von 300m:

Frisöre: 11, Kosmetikstudios: 4, Sportstudios:1, Supermärkte: 5, Bäcker: 7, Blumenläden: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Einkaufszentren, Restaurants: 14, Bibliotheken: 1 Ärzte: 20, Kliniken 1, Apotheken: 4, Schulen und Kitas 4

Objektbeschreibung

Die Germeringer Harfe: Architektonisch aus der Vogelperspektive durch die spitz zulaufende Form mit dem Hauptriegel und den Nebenriegeln erkennbar. Zwischen den Gebäuderiegeln befinden sich im Erdgeschoss kleine Passagen und Innenhöfe, die direkten Zugang zu den sich dort befindlichen Ladenflächen ermöglichen. In den oberen Etagen befinden sich Büroräume und im Untergeschoss eine Tiefgarage mit 200 Stellplätzen und Lagerflächen. Grün- und Erholungsflächen in unmittelbarer Umgebung.

Ausstattung

- Raumhöhe ca. 3,20 - 3,80 Meter
- Individuelle Raumaufteilung möglich
- Außen liegender, elektrischer Sonnenschutz
- Fensterbank-Kanäle für EDV-Verkabelung
- Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- Behindertengerechte Toiletten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV Energieausweis angefordert

*Mietpreise ab EUR pro m²/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Phone 08178.906.344*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*