



Objektnummer SHI 16160

## State-of-the-art Officeflächen

### Eckdaten

Gesamtfläche	15.690,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	2.020,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2025

### Energieausweis

Ein Energieausweis angefordert  
+43 (0) 678 906 344

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Münchner Westen ein kreativer Hotspot mit urbanem Lifestyle  
Sehr gute öffentliche Anbindung. U- S- und Trambahn Stationen in fußläufiger Entfernung  
Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring und der A 96*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 9, Kosmetikstudios: 2. Spa's: 1, Sportstudios: 2, Supermärkte: 5. Blumenläden: 1,  
Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Bäcker: 8, Restaurants: 20, Nachtclubs: 8  
Ärzte: 8, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 13, Universitäten 1*

## **Objektbeschreibung**

*Nachhaltigkeit wird hier groß geschrieben mit dieser innovativen Holz-Hybridbauweise  
Neueste energetische Standards als Basis für die angestrebten Zertifizierungen durch die DGNB in  
Platin und die Verwendung von Ressourcen. Nachhaltiger Einsatz von Holz und das Recycling und  
die Wiederverwendung von Altmaterialien aus dem bisherigen Bestandsgebäude werden  
vollumfänglich in einem Materialpass dokumentiert.*

*Öffenbare Fenster, begrünte Freibereiche, Dachterrasse und die Gastronomie sorgen ebenfalls für  
hohe Aufenthaltsqualität.*

*Das Gesamtkonzept erfüllt somit alle Voraussetzungen des „Büros der Zukunft“.*

### **Ausstattung**

*EG: Doppelgeschossiges Foyer, Bistro, Konferenz, Umkleiden/Duschen und ca 70  
E-Lade-Fahrradstellplätze*

*Multifunktional gestaltbare Nutzungskonzepte*

*Raumhöhe EG 3,50 m, ab 1.OG 3,00 m*

*Raumtiefen ca. 11.50 - 18 m*

*Smart-Building-Technologien Grundlage für eine optimierte Haustechnik und umweltschonenden,  
sicheren Betrieb*

*Glasfaser im gesamten Gebäude*

*Intelligente LED-Beleuchtung*

*Kontaktlose Anwesenheitssensoren*

*Smarte Außenjalousien*

*Vorkonditionierte Be- und Entlüftung*

*Lichttaster mit Temperatursteuer*

*90 Stellplätze*

*SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)*

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen*

*Mail to: [es@suiteimmobilien.com](mailto:es@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*