



Objektnummer SHI 16268

Dachterrassen-Maisonette-Wohnung

Eckdaten

<i>Wohnfläche</i>	67,0 m²
<i>Gesamtfläche</i>	67,0 m²
<i>Anzahl Zimmer</i>	2,0
<i>Anzahl Stellplätze</i>	1,0
<i>Baujahr</i>	1971
<i>Stellplatzart</i>	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)
Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



**Energieeffizienzklasse
Geltende EnEV**

*bei Besichtigung
Liegt bei Besichtigung vor*

Objektbeschreibung

Lage

An der Grenze zu Nymphenburg an belebter Straße gelegen. Öffentliche Verkehrsanbindungen: Bus in der Nederlinger Str, S-Bahn Station Moosach und U-Bahn Station Westfriedhof.

Sehr gute Verkehrsanbindung zum Mittlern Ring und zur AB

Hoher Freizeitwert da im Umfeld: Dante Bad, Amphionpark, Westfriedhof, Botanischer Garten, Schlosspark Nymphenburg

Objektbeschreibung

Die Maisonette-Wohnung liegt im rückwärtigen Teil eines architektonisch ansprechenden Gebäudes mit großzügigen Fensterfronten und einer Dachterrasse in Südwestlage und einer Loggia zur Westseite. Die Wohnung (Bruttofläche ca. 104,35 m²) ist renovierungsbedürftig.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)

Sonstiges

Gerne übersenden wir Ihnen weiterreichende Informationen, besprechen Ihr Anliegen und und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage erbitten wir Ihre vollständigen Kontaktdaten: Name, Anschrift, Telefon und e-Mail..

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Energieverbrauch Wärme: 154,9 kWh/(m²a)
- Warmwasser enthalten
- Wesentlicher Energieträger: Heizöl EL
- Energieeffizienzklasse E
- Baujahr Wärmeerzeuger 1990

Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.

**Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Gerne stehen wir zu ihren Diensten.
Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn