



**Objektnummer SHI 16268**

## **Dachterrassen-Maisonette-Wohnung**

### **Eckdaten**

<b>Wohnfläche</b>	<b>67,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>67,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1971</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [\*\*+49 \(0\) 8178 906 344\*\*](tel:+49(0)8178906344)

### **Energieausweis**

Kloster Schäftlarn 23, [\*\*info@suiteimmobilien.com\*\*](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



**Energieeffizienzklasse**  
**Geltende EnEV**

**bei Besichtigung**  
**Liegt bei Besichtigung vor**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**An der Grenze zu Nymphenburg an belebter Straße gelegen. Öffentliche Verkehrsanbindungen: Bus in der Nederlinger Str, S-Bahn Station Moosach und U-Bahn Station Westfriedhof.**

**Sehr gute Verkehrsanbindung zum Mittlern Ring und zur AB**

**Hoher Freizeitwert da im Umfeld: Dante Bad, Amphionpark, Westfriedhof, Botanischer Garten, Schlosspark Nymphenburg**

### **Objektbeschreibung**

**Die Maisonette-Wohnung liegt im rückwärtigen Teil eines architektonisch ansprechenden Gebäudes mit großzügigen Fensterfronten und einer Dachterrasse in Südwestlage und einer Loggia zur Westseite. Die Wohnung (Bruttofläche ca. 104,35 m<sup>2</sup>) ist renovierungsbedürftig.**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



## **Sonstiges**

*Gerne übersenden wir Ihnen weiterreichende Informationen, besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage erbitten wir Ihre vollständigen Kontaktdaten: Name, Anschrift, Telefon und e-Mail..*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Energieverbrauch Wärme: 154,9 kWh/(m²a)*
- *Warmwasser enthalten*
- *Wesentlicher Energieträger: Heizöl EL*
- *Energieeffizienzklasse E*
- *Baujahr Wärmeerzeuger 1990*

*Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Gerne stehen wir zu ihren Diensten.  
Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*