



*Objektnummer SHI 16289*

## ***Vom Office bis Boardinghouse***

### ***Eckdaten***

<b>Gesamtfläche</b>	<b>10.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>1.227,0 m<sup>2</sup></b>

### ***Energieausweis***

*EoEV: Energieausweis angefordert.*  
**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Objektbeschreibung** [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

# **Suite Immobilien Real Estate**



## **Lage**

**Im Norden von München gelegen mit bester Anbindung an die A 92 und Flughafen  
S-Bahn Station Unterschleißheim ( S1 ) und Bus in wenigen Gehminuten erreichbar**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 4, Sportstudios: 1, Supermärkte: 1, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20,  
Restaurants: 4, Bibliotheken: 1, Museen: 1  
Ärzte: 14, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 5**

## **Objektbeschreibung**

**Das Gebäude befindet sich auf einem ca. 6000 m großen Grundstück.  
Büroeinheiten, Lager und TG Stellplätze**

**Das Objekt eignet sich für eine zukünftige Nutzung als Hotel : Boardinghouse mit bis zu 10.000 m<sup>2</sup>**

## **Sonstiges**

**Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?  
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer  
Verfügung.**

**EnEV: Energieausweis angefordert**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3,57 % aus dem Kaufpreis, beinhaltet die gesetzliche  
MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages.**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen**

**Mail to: [es@suiteimmobilien.com](mailto:es@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**