



**Objektnummer SHI 16289**

## **Vom Office bis Boardinghouse**

### **Eckdaten**

<b>Gesamtfläche</b>	<b>10.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>1.227,0 m<sup>2</sup></b>

### **Energieausweis**

**EnEV: Energieausweis angefordert**  
**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Objektbeschreibung** [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Lage**

*Im Norden von München gelegen mit bester Anbindung an die A 92 und Flughafen S-Bahn Station Unterschleißheim ( S1 ) und Bus in wenigen Gehminuten erreichbar*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 4, Sportstudios: 1, Supermärkte: 1, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 4, Bibliotheken: 1, Museen: 1  
Ärzte: 14, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 5*

## **Objektbeschreibung**

*Das Gebäude befindet sich auf einem ca. 6000 m großen Grundstück.  
Büroeinheiten, Lager und TG Stellplätze*

*Das Objekt eignet sich für eine zukünftige Nutzung als Hotel : Boardinghouse mit bis zu 10.000 m<sup>2</sup>*

## **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?  
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3,57 % aus dem Kaufpreis, beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des des notariellen Kaufvertrages.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen*

*Mail to: [es@suiteimmobilien.com](mailto:es@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*