



Objektnummer SHI 16303

Beste Anbindung gewünscht?

Eckdaten

Nettokaltmiete	23,50 €
Gesamtfläche	993,0 m²
Teilbar ab	72,0 m²
Baujahr	2014

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Optimale Anbindung: S-Bahn Station Hirschgarten (Stammstrecke) und wenige Autominuten zum Mittleren Ring.

Hirschgarten in direkter Nähe

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios: 1, Supermärkte: 3, Bäcker: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 17, Post: 1, Restaurants: 8, Nachtclubs: 1
Ärzte: 5, Schulen und Kitas: 2*

Objektbeschreibung

Forum am Hirschgarten

Der Mittelpunkt des Wohn- und Businessareals mit zwei Gebäuden (fünf und elf Geschosse) bilden die grüne Mitte.

Mietflächen über 33000 m² (ca 25000 m² Büro und ca 8000 m² Einzelhandels- und Gastroflächen)

Fassadenaufbau mit hoher Energieeffizienz

Separate Eingänge für Büro und Läden

Teilweise Dachterrassen

Moderne Gebäudetechnik

DGNB Gold zertifiziert

3 Untergeschosse mit ca. 400 Tiefgaragenplätzen und Lagerräumen

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*