



Objektnummer SHI 16304

Leopoldcenter + Preis + Lage

Eckdaten

Nettokaltmiete	15,50 €
Gesamtfläche	3.862,0 m²
Teilbar ab	287,0 m²
Baujahr	2002

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Direkt an der Leopoldstr. gelegen in der Parkstadt Schwabing. Hier haben sich viele internationale Unternehmen angesiedelt.

In wenigen Fahrminuten auf der Autobahn A 9

Bus vor der Haustür und wenige Gehminuten zur Tram-Bahn

Fußläufig im Radius von 400m:

Kosmetikstudios: 2, Sportstudios: 2, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 17, Bibliotheken: 1, Nachtclubs: 1

Ärzte: 8, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 6, Universitäten 1:

:

Objektbeschreibung

Sechsgeschossiges Geschäfts-Bürohaus mit einer Nutzfläche von über 10.000 m².

Auffälliges architektonisches Gebäude in attraktiver Lage. Im EG befinden sich Einzelhandelsgeschäfte.

Personenaufzüge, angenehme Raumhöhen, teilweise bodentiefe Fenster und Dachterrassen, Innenhof, Archivflächen im UG und Stellplätze in der TG

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe und Wohnen

Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*