Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 16304

Büros in der Leopoldstr. zum attraktiven Preis!

Eckdaten

Nettokaltmiete	***15,50 €***
Gesamtfläche	***3.973,0 m²***
Teilbar ab	***284,0 m²***
Baujahr	***2002***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Direkt an der Leopoldstr. gelegen in der Parkstadt Schwabing. Hier haben sich viele internationale Unternehmen angesiedelt.
In wenigen Fahrminuten auf der Autobahn A 9
Bus vor der Haustür und wenige Gehminuten zur Tram-Bahn

Fußläufig im Radius von 400m:
Kosmetikstudios: 2, Sportstudios: 2, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 17, Bibliotheken: 1, Nachtclubs: 1
Ärzte: 8, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 6, Universitäten 1:
:

Objektbeschreibung

Fünfgeschossiges Geschäfts-Bürohaus mit einer Nutzfläche von über 10.000 m². Auffälliges Gebäude in attraktiver Lage.
Im EG befinden sich Einzelhandelgeschäfte.
Personenaufzüge angenehme Raumhöhen, teilweise bodentiefe Fenster, Dachterrassen und Innenhof.
Archivflächen im UG, Außenstellplätze und TG Stellplätze.

Ausstattung

Kühlung (Klimatisiert, ggf. erweiterbar)
Bodentanks
Zeitgemäße Decken- und Beleuchtungssysteme
Teilweise außenliegender Sonnenschutz
Teppichboden in Büro- und Flurbereichen
Teeküchen inkl. Einbaugeräten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe und Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen