



*Objektnummer SHI 16337*

## **Im Herzen von Schwabing: Großzügige Etagenwohnung**

### **Eckdaten**

<b>Wohnfläche</b>	<b>210,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>210,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2014</b>
<b>SUITE IMMOBILIEN e.K.</b>	<b>+49 (0) 8178 906 344</b>

Kloster Schäftlarn 23,    [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

# **Suite Immobilien Real Estate**



*Küche  
Bodenart  
Heizungsart  
Befeuerung  
Fahrstuhl  
Stellplatzart*

*Einbauküche  
Parkett  
Zentral  
Fernwärme  
Personen  
Duplex*

## **Energieausweis**

*Energieausweistyp  
Energiekennwert  
Mit Warmwasser  
Energieträger  
Wärmewert*

*Verbrauchsausweis  
133.9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Ja  
FERN  
133,9*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Mitten in Schwabing, nahe Kurfürsten- und Elisabethplatz sowie dem Leopoldpark. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie U- und Tram Bahn fußläufig erreichbar, ebenso der Englische Garten. Die A9 ist schnell erreichbar und somit auch der Flughafen.*

### **Objektbeschreibung**

*Die helle Wohnung befindet sich im 3. OG eines gepflegten Altbau mit Lift. Das Haus wurde 1997 kernsaniert. Hervorzuheben sind u.a. die zwei Wohnungseingänge, altbautypischen Raumhöhen, Parkettböden und ein Ost- und ein Westbalkon.*

*Die Räumlichkeiten:*

- Großzügiges Wohnzimmer (ca. 46 m<sup>2</sup>) mit Westbalkon
- Küche (EBK), Esszimmer
- 3 Räume (ca. 24 und 26 m<sup>2</sup> und 29 m<sup>2</sup>)
- Geräumige Wohn- Büro- Diele
- 2 Bäder, Abstellraum

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Suite Immobilien Real Estate**



### **Sonstiges**

**Gerne übersenden wir Ihnen weiterreichende Unterlagen per Exposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für Besichtigungstermine zu Ihrer Verfügung.**

**Um Sie bestmöglich zu betreuen, erbitten wir Ihre vollständigen Kontaktdaten, inklusive Ihrer Tel.Nr.**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.**

**Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Gerne stehen wir zu Ihrer Verfügung.  
Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Phone 08178.906.344**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

**[Online ansehen](#)**