



Objektnummer SHI 16337

Im Herzen von Schwabing: Großzügige Etagenwohnung

Eckdaten

Wohnfläche	210,0 m ²
Gesamtfläche	210,0 m ²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2014
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Duplex

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	133.9 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	FERN
Wärmewert	133,9

Objektbeschreibung

Lage

Mitten in Schwabing, nahe Kurfürsten- und Elisabethplatz sowie dem Leopoldpark. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie U- und Tram Bahn fußläufig erreichbar, ebenso der Englische Garten. Die A9 ist schnell erreichbar und somit auch der Flughafen.

Objektbeschreibung

Die helle Wohnung befindet sich im 3. OG eines gepflegten Altbaus mit Lift. Das Haus wurde 1997 kernsaniert. Hervorzuheben sind u.a. die zwei Wohnungseingänge, altbautypischen Raumhöhen, Parkettböden und ein Ost- und ein Westbalkon.

Die Räumlichkeiten:

- Großzügiges Wohnzimmer (ca. 46 m²) mit Westbalkon**
- Küche (EBK), Esszimmer**
- 3 Räume (ca. 24 und 26 m² und 29 m²)**
- Geräumige Wohn- Büro- Diele**
- 2 Bäder, Abstellraum**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Gerne übersenden wir Ihnen weiterreichende Unterlagen per Exposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für Besichtigungstermine zu Ihrer Verfügung.

Um Sie bestmöglich zu betreuen, erbitten wir Ihre vollständigen Kontaktdaten, inklusive Ihrer Tel.Nr.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Gerne stehen wir zu Ihrer Verfügung.
Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Phone 08178.906.344*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*