



**Objektnummer SHI 16370**

## ***Bürofläche mit bester Verkehrsanbindung***

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>2,45 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>926,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>926,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1989</b>

### **Energieausweis**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Sehr gute Infrastruktur mit bester Anbindung an die A 9 und attraktivem Gewerbeumfeld.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Supermärkte: 2, Bäcker: 4, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre:1, Sportstudios 3, Restaurants: 11, Kinos 1*

## **Objektbeschreibung**

*In dem Gewerbegebäude steht eine Fläche von insgesamt ca. 926m<sup>2</sup> (2.OG / EG ca 82 m<sup>2</sup>) zur Anmietung. Eine Teilung wäre ab ca. 400m<sup>2</sup> möglich.  
20 Parkplätze sind der Einheit zugeordnet*

### **Sonstiges**

*Gerne übersenden wir Ihnen ein Exposé, besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Bei Anfragen bitten wir um Ihre vollständigen Kontaktdaten: Firma, Name, Anschrift, Telefon und e-Mail Adresse*

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Energieverbrauch Wärme: 100,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Endenergieverbrauch Strom: 100,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Warmwasser enthalten
- Wesentlicher Energieträger: Erdgas E
- Baujahr: 1988/1989

*Mietpreise in EURO pro m<sup>2</sup>/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Phone 08178.906.344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn