



Objektnummer SHI 16370

Bürofläche mit bester Verkehrsanbindung

Eckdaten

Nebenkosten	2,45 €
Gesamtfläche	926,0 m²
Teilbar ab	926,0 m²
Baujahr	1989

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Sehr gute Infrastruktur mit bester Anbindung an die A 9 und attraktivem Gewerbeumfeld.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 2, Bäcker: 4, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 1, Sportstudios 3, Restaurants: 11, Kinos 1

Objektbeschreibung

In dem Gewerbegebäude steht eine Fläche von insgesamt ca. 926m² (2.OG / EG ca 82 m²) zur Anmietung. Eine Teilung wäre ab ca. 400m² möglich.

20 Parkplätze sind der Einheit zugeordnet

Sonstiges

Gerne übersenden wir Ihnen ein Exposé, besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Bei Anfragen bitten wir um Ihre vollständigen Kontaktdaten: Firma, Name, Anschrift, Telefon und e-Mail Adresse

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis**
- Energieverbrauch Wärme: 100,4 kWh/(m²a)**
- Endenergieverbrauch Strom: 100,8 kWh/(m²a)**
- Warmwasser enthalten**
- Wesentlicher Energieträger: Erdgas E**
- Baujahr: 1988/1989**

Mietpreise in EURO pro m²/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Phone 08178.906.344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**