



Objektnummer SHI 16417

**Vertrag gezeichnet: Denkmalgeschützter Altbau: 4 Zimmer DG
Wohnung, loftig, möbliert mit Terrasse**

Eckdaten

Warmmiete	3.950,00 €
Wohnfläche	138,0 m²
Gesamtfläche	138,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1898
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Küche
Bodenart
Kamin
Fahrstuhl
Möbeliert

Einbauküche
Parkett

Personen
Möbeliert

Energieausweis

Geltende EnEV **Nicht nötigt**

Objektbeschreibung

Lage

Super Lage mit bester öffentlicher Anbindung da S-Bahn Stammstrecke
4 Gehminuten bis zum Rosenheimer Platz, 8 Gehminuten bis Ostbahnhof mit S-und U-Bahn.
Schnell am Mittleren Ring und der Autobahn.
Urbane Stadtlage im Umfeld: Weißenburger - und Pariser Platz, das Werksviertel und auch die Isarauen liegen in fußläufiger Entfernung.

Wellness Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 5, Sportstudios: 12. Supermärkte: 5, Bäcker: 13,
Blumenläden: 6, Reinigungen: 5, Einzelhandel: 20,
Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1, Bibliotheken: 1, Museen: 3, Nachtclubs: 4, Ärzte: 20, Kliniken:
1, Apotheken: 2
Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 3

Objektbeschreibung

Denkmalgeschütztes Gebäude um 1898 erbaut. Highlights der 4 Zimmer Wohnung (Lift) im sanierten Dachgeschoss:

- Terrasse zur straßenabgewandten Westseite
- Loftige Raumhöhen
- Parkettböden
- Kaminofen
- Fußbodenheizung
- Elektrische Dachfensterverschattung
- Wannenbad
- Duschbad

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

Teil- oder Vollmöblierung

Wohnzimmer + 3 weitere Räume

Berufstätigen WG denkbar

Sonstiges

Gerne übersenden wir Ihnen ein Kurzexposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Denkmalschutzobjekt kein Energieausweis erforderlich

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Phone 08178.906.344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**