



**Objektnummer SHI 16417**

**Vertrag gezeichnet: Denkmalgeschützter Altbau: 4 Zimmer DG  
Wohnung, loftig, möbliert mit Terrasse**

### **Eckdaten**

<b>Warmmiete</b>	<b>3.950,00 €</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>138,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>138,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1898</b>
<b>SUITE IMMOBILIEN e.K. <a href="mailto:info@suiteimmobilien.com">+49 (0) 8178 906 344</a></b>	

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



**Küche**  
**Bodenart**  
**Kamin**  
**Fahrstuhl**  
**Möbeliert**

**Einbauküche**  
**Parkett**  
  
**Personen**  
**Möbeliert**

## **Energieausweis**

**Geltende EnEV**

**Nicht nötig**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Super Lage mit bester öffentlicher Anbindung da S-Bahn Stammstrecke  
4 Gehminuten bis zum Rosenheimer Platz, 8 Gehminuten bis Ostbahnhof mit S-und U-Bahn.  
Schnell am Mittleren Ring und der Autobahn.  
Urbane Stadtlage im Umfeld: Weißenburger - und Pariser Platz, das Werksviertel und auch die  
Isarauen liegen in fußläufiger Entfernung.**

**Wellness Fußläufig im Radius von 400m:**  
**Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 5, Sportstudios: 12. Supermärkte: 5, Bäcker: 13,  
Blumenläden: 6, Reinigungen: 5, Einzelhandel: 20,  
Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1, Bibliotheken: 1, Museen: 3, Nachtclubs: 4, Ärzte: 20, Kliniken:  
1, Apotheken: 2  
Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 3**

## **Objektbeschreibung**

**Denkmalgeschütztes Gebäude um 1898 erbaut. Highlights der 4 Zimmer Wohnung (Lift) im  
sanierten Dachgeschoss:**

- Terrasse zur straßenabgewandten Westseite**
- Loftige Raumhöhen**
- Parkettböden**
- Kaminofen**
- Fußbodenheizung**
- Elektrische Dachfensterverschattung**
- Wannenbad**
- Duschbad**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



## **Ausstattung**

*Teil- oder Vollmöblierung  
Wohnzimmer + 3 weitere Räume  
Berufstätigen WG denkbar*

## **Sonstiges**

*Gerne übersenden wir Ihnen ein Kurzexposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Denkmalschutzobjekt kein Energieausweis erforderlich*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?  
Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Phone 08178.906.344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*