



Objektnummer SHI 16417

**Vertrag gezeichnet: Denkmalsgeschützter Altbau: 4 Zimmer DG
Wohnung, loftig, möbliert mit Terrasse**

Eckdaten

Warmmiete	3.950,00 €
Wohnfläche	138,0 m ²
Gesamtfläche	138,0 m ²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1898

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Kamin	
Fahrstuhl	Personen
Möbeliert	Möbeliert

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
----------------------	--------------------

Objektbeschreibung

Lage

**Super Lage mit bester öffentlicher Anbindung da S-Bahn Stammstrecke
4 Gehminuten bis zum Rosenheimer Platz, 8 Gehminuten bis Ostbahnhof mit S- und U-Bahn.
Schnell am Mittleren Ring und der Autobahn.
Urbane Stadtlage im Umfeld: Weißenburger - und Pariser Platz, das Werksviertel und auch die
Isarauen liegen in fußläufiger Entfernung.**

Wellness Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 5, Sportstudios: 12. Supermärkte: 5, Bäcker: 13,
Blumenläden: 6, Reinigungen: 5, Einzelhandel: 20,
Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1, Bibliotheken: 1, Museen: 3, Nachtclubs: 4, Ärzte: 20, Kliniken:
1, Apotheken: 2
Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 3**

Objektbeschreibung

**Denkmalgeschütztes Gebäude um 1898 erbaut. Highlights der 4 Zimmer Wohnung (Lift) im
sanierten Dachgeschoss:**

- Terrasse zur straßenabgewandten Westseite**
- Loftige Raumhöhen**
- Parkettböden**
- Kaminofen**
- Fußbodenheizung**
- Elektrische Dachfensterverschattung**
- Wannenbad**
- Duschbad**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Ausstattung

*Teil- oder Vollmöblierung
Wohnzimmer + 3 weitere Räume
Berufstätigen WG denkbar*

Sonstiges

Gerne übersenden wir Ihnen ein Kurzexposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Denkmalschutzobjekt kein Energieausweis erforderlich

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Phone 08178.906.344*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*