



Objektnummer SHI 16566

Officeflächen Nahe Ostbahnhof

Eckdaten

Gesamtfläche	5.240,0 m²
Teilbar ab	191,0 m²
Baujahr	1990
Befeuern	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

München Ost mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB. In fußläufiger Entfernung:

S-und U-Bahn (U5) Station Ostbahnhof (Stammstrecke)

S-Bahn Station Rosenheimer Platz

S-Bahn Station St, Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)

U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8

Attraktive Lage in der Nachbarschaft zum Werksviertel!

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20,

Nachtclubs: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 1,

Ärzte: 5, Kliniken: 1, Apotheken: 1

Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

RHYTHM and BLOOM Offices am Kustermannpark. Das R`n`B` ein markanter, modernisierter Gebäudekomplex mit eleganter Glas-Metall-Fassade und moderner repräsentativer Lobby.

Gesamtfläche über 28000 m², 4 Eingänge, Aufzüge, 369 TG Stellplätze

Barista Bar im Zugangsfoye BLOOM, Kantine im RHYTHM

Ausstattung

- **Moderne Isolierverglasung**
- **Variabel gestaltbare Mietbereiche**
- **Außenliegender Sonnenschutz**
- **Komfortable Einzelstellplätze**
- **E-Ladestationen für PKW und Fahrrad**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

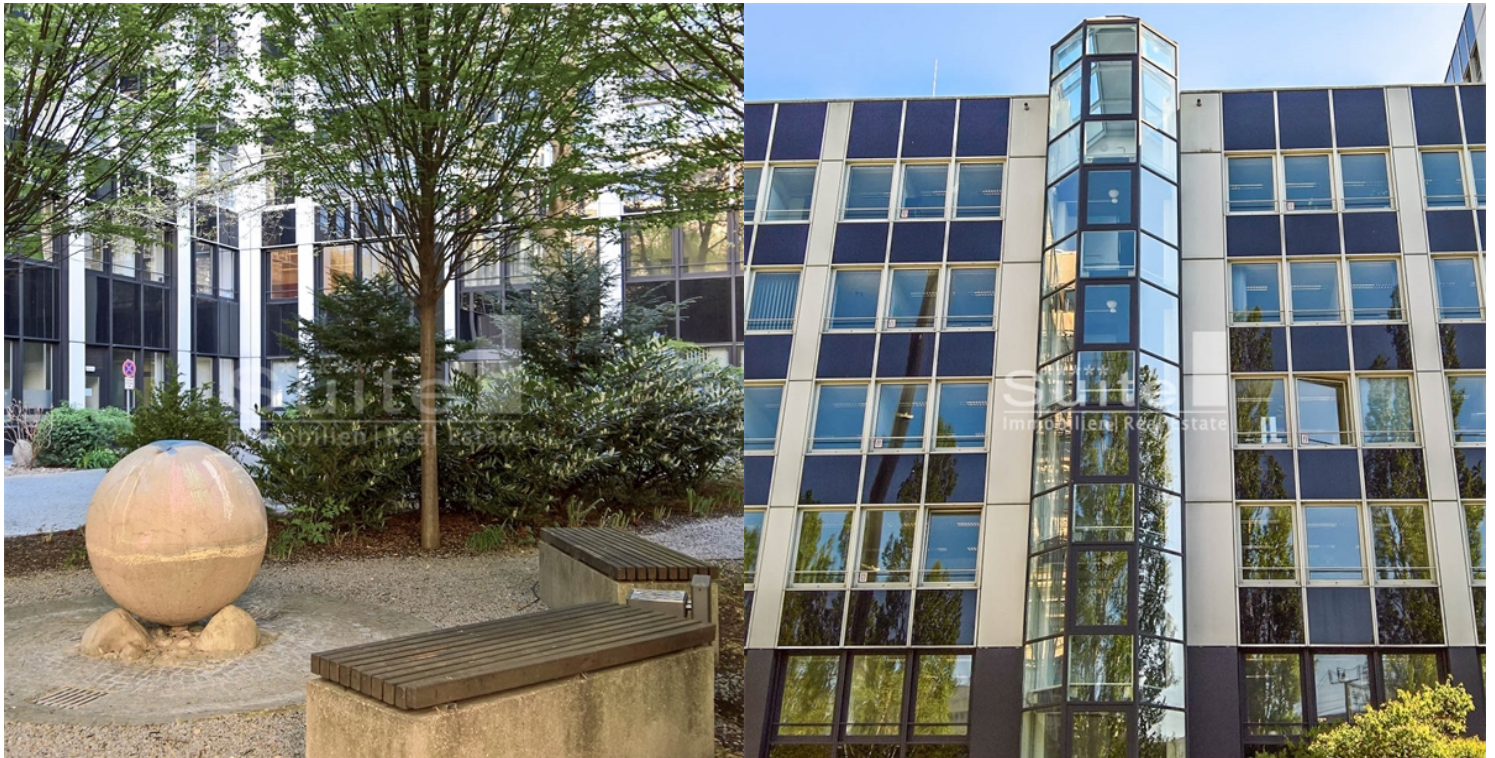
EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise in EURO von 25,00 bis 29,50 pro m²/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien.

Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Phone 08178.906.344

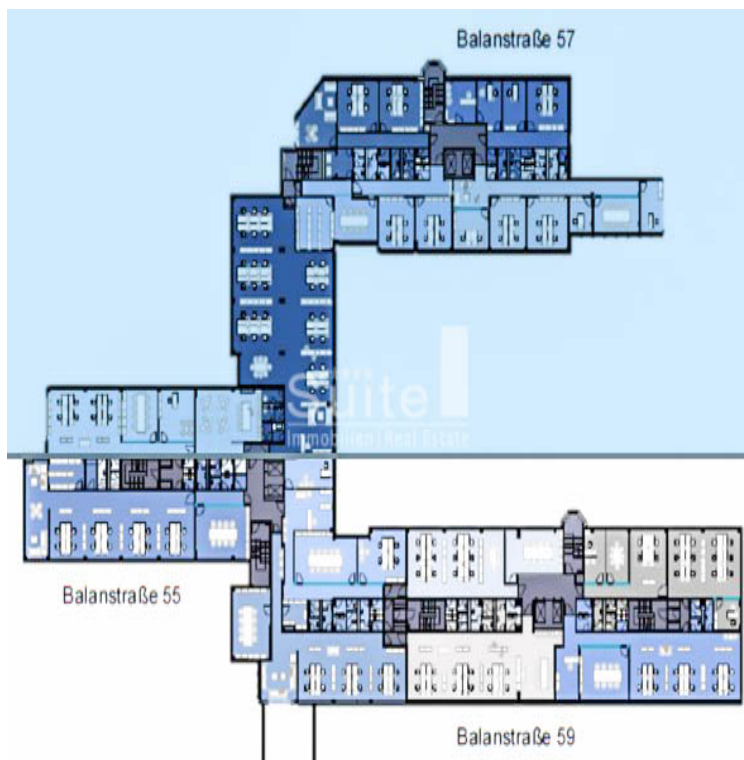


SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Suite Immobilien Real Estate

Suite
Immobilien | Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)