



Objektnummer SHI 16568

Revitalisiert und Modern

Eckdaten

Nettokaltmiete	19,50 €
Warmmiete	22,50 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	1.308,0 m ²
Teilbar ab	250,0 m ²
Baujahr	1981
Beheizung	Fernwärme

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Energieausweis

<i>Energieträger</i>	<i>FERN</i>
<i>Ausstelldatum</i>	<i>30.11.1999</i>

Objektbeschreibung

Lage

Hervorragende Lage in Obersendling:

- Katzensprung bis zum U-Bahnstation U3 und Bushaltestelle*
- Beste Anbindung - in 3 Minuten bis zur Autobahn A 95 - zum Mittleren Ring und der Innenstadt*

Fußläufig im Radius von 500m:

Supermärkte 4, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20

Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3

Restaurants: 13, Nachtclubs: 1

Ärzte: 6, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 5

Objektbeschreibung

Zweigliedriges Bürogebäude architektonisch und technisch komplett saniert.

DGNB-Zertifizierung in Gold 2021

Die Lage ist sehr gut, die Außenanlagen schaffen ein erholsames Ambiente.

Oberste Etage mit Bergblick - Büroeinheit ab 613 m²

UG teilweise mit Oberlichtern und Deckenhöhe bis ca. 5.50m.

Ausstattung

- Refurbishment im Industrial Style*
- Personen- und Lastenaufzüge*
- Raumhöhe ca. 3m und im UG bis ca 5,50m*
- Helle Flächen mit flexiblen Raumkonzepten*
- TG und Außenstellplätze*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Ausführlichere Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 84 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 17 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr Gebäude 1981, Wärmeerzeuger 1992*

Mietpreise monatlich in EUR ab pro m².

Alle Preise zzgl. Nebenkosten und der jeweils gültigen MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*