



Objektnummer SHI 16568

Revitalisiert und Modern

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	1.308,0 m ²
Teilbar ab	613,0 m ²
Baujahr	1981
Befeurung	Fernwärme

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01-2026
Energiekennwert	71.6 kWh/(m²*a)
Energieträger	FERN
Stromwert	9,5
Wärmewert	71,6
Ausstelldatum	11.01.2016
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

Hervorragende Lage in Obersendling:

- **Katzensprung bis zum U-Bahnstation U3 und Bushaltestelle**
- **Beste Anbindung - in 3 Minuten bis zur Autobahn A 95 - zum Mittleren Ring und der Innenstadt**

Fußläufig im Radius von 500m:

- Supermärkte 4, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20**
- Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3**
- Restaurants: 13, Nachtclubs: 1**
- Ärzte: 6, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 5**

Objektbeschreibung

Zweigliedriges Bürogebäude architektonisch und technisch komplett saniert.

DGNB-Zertifizierung in Gold 2021

Die Lage ist sehr gut, die Außenanlagen schaffen ein erholsames Ambiente.

Oberste Etage mit Bergblick - Büroeinheit ab 613 m²

UG teilweise mit Oberlichtern und Deckenhöhe bis ca. 5.50m.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Ausstattung

- *Refurbishment im Industrial Style*
- *Personen- und Lastenaufzüge*
- *Raumhöhe ca. 3m und im UG bis ca 5,50m*
- *Helle Flächen mit flexiblen Raumkonzepten*
- *TG und Außenstellplätze*

Sonstiges

Ausführlichere Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
 - *Endenergieverbrauch Wärme: 71,6 kWh/(m²a)*
 - *Endenergieverbrauch Strom: 9,5 kWh/(m²a)*
 - *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
 - *Baujahr Gebäude 1981, Wärmeerzeuger 1992*
- Mietpreise monatlich in EUR ab pro m².*

Alle Preise zzgl. Nebenkosten und der jeweils gültigen MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*