



Objektnummer SHI 16587

## Schöne Wohnung auf parkähnlichem Grundstück

### Eckdaten

Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1907

### Energieausweis

Seite 4 von 10  
Suite Immobilien e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344) Nicht nötig

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Ebenhausen liegt im Isartal zwischen München, Wolfratshausen und dem Starnberger See mit sehr guter Anbindung (A95) nach München. Beste Anbindung an die Landeshauptstadt ist ebenfalls durch die S-Bahn (S 7) gegeben. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheke, Schulen / Kindergarten etc. befinden sich am Ort. Es besteht Busverbindung zur Munich International School in Starnberg. Das nahegelegene Isartal, mit dem sehenswerten Kloster Schäftlarn, Reit- Tennis- und Golfplätze, sowie die schnell erreichbare Seen- und Bergwelt bieten einen hohen Freizeitwert.*

### **Objektbeschreibung**

*Das denkmalgeschützte und kernsanierte Anwesen liegt auf einem parkähnlichen Hanggrundstück. Die 3 Zimmer Terrassenwohnung befindet sich im Erdgeschoss. Die altbautypischen Raumhöhen, hohen Fensterfronten und die hochwertige Ausstattung sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Raumaufteilung:*

- Flur
  - Wohnraum mit offenem Küchenbereich und Zugang zur ca. 24 m großen Terrasse und weiterem Gartenanteil
  - Bad mit Badewanne, Dusche und WaMa Anschluss
  - Zwei weitere Räume, davon ein Zimmer mit schönem Erker
- Abstellraum und jeweils ein TG- und Carportstellplatz runden das schöne Ambiente ab.*

### **Sonstiges**

*Gerne übersenden wir Ihnen ein Kurzexposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Denkmalschutzobjekt, daher kein Energieausweis erforderlich*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

*Sie planen Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Phone 08178.906.344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*