



*Objektnummer SHI 16587*

## ***Schöne Wohnung auf parkähnlichem Grundstück***

### ***Eckdaten***

<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1907</b>

### ***Energieausweis***

~~SEITENANFANG~~ **IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 944 *Nicht nötigt*

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Ebenhausen liegt im Isartal zwischen München, Wolfratshausen und dem Starnberger See mit sehr guter Anbindung (A95) nach München. Beste Anbindung an die Landeshauptstadt ist ebenfalls durch die S-Bahn (S 7) gegeben. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheke, Schulen / Kindergarten etc. befinden sich am Ort. Es besteht Busverbindung zur Munich International School in Starnberg. Das nahegelegene Isartal, mit dem sehenswerten Kloster Schäftlarn, Reit- Tennis- und Golfplätze, sowie die schnell erreichbare Seen- und Bergwelt bieten einen hohen Freizeitwert.*

## **Objektbeschreibung**

*Das denkmalgeschützte und kernsanierte Anwesen liegt auf einem parkähnlichen Hanggrundstück. Die 3 Zimmer Terrassenwohnung befindet sich im Erdgeschoss. Die altbautypischen Raumhöhen, hohen Fensterfronten und die hochwertige Ausstattung sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Raumaufteilung:*

- Flur*
  - Wohnraum mit offenem Küchenbereich und Zugang zur ca. 24 m großen Terrasse und weiterem Gartenanteil*
  - Bad mit Badewanne, Dusche und WaMa Anschluss*
  - Zwei weitere Räume, davon ein Zimmer mit schönem Erker*
- Abstellraum und jeweils ein TG- und Carportstellplatz runden das schöne Ambiente ab.*

### **Sonstiges**

*Gerne übersenden wir Ihnen ein Kurzexposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Denkmalschutzobjekt, daher kein Energieausweis erforderlich*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

*Sie planen Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?  
Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Phone 08178.906.344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*