



*Objektnummer SHI 16588*

**Ruhig und hochwertig ausgestattet: 3 Zimmer Wohnung mit Balkon**

#### **Eckdaten**

<b>Wohnfläche</b>	<b>78,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>SUITE IMMOBILIEN e.K.</b>	<b><a href="tel:+498178906344">+49 (0) 8178 906 344</a></b>

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

<b>Baujahr</b>	<b>2000</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fernwärmе</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Möbliert</b>	<b>Möbliert</b>
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>77 kWh/(m²*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>FERN</b>
<b>Wärmewert</b>	<b>77</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Urbanes Stadtleben in der Maxvorstadt. Kunst, Kultur, Universitäten und städtebauliche Highlights in nächster Umgebung. Coffeeshops, Biergarten, Restaurants, eine Vielzahl von Geschäften und die U-Bahn Station Stiglmeierplatz (U1 eine Station zum Hbf) vor der Haustür. Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.*

### **Objektbeschreibung**

*In kreuzförmiger Bebauung, mit differenzierten Hof- und Freiflächen entstand 1998-2002 eine moderne Wohnanlage. Durch die schön gestalteten Innenhöfe und Wasserspiele ist es eine kleine Oase im Großstadttrubel. Die klare Formensprache der Gebäude zieht sich auch durch die Wohnungen. Durch die Ausrichtung zu den begrünten Innenhöfen liegt die Wohnung schön ruhig. Die Wohnung liegt im 3.OG mit Lift. Raumauflteilung: Diele, Wohn- Esszimmer mit Zugang zum geräumigen Westbalkon, Küche, 2 Schlafzimmer, Gäste WC, Wannenbad. Kellerabteil ca. 6 qm. Ein Tiefgarageneinzelstellplatz ist der Wohnung zugeordnet.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Ausstattung**

**Anfang 2019 aufwendig renoviert, möbliert und komplett ausgestattet**

## **Sonstiges**

**Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen wir Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**Um Sie bestmöglich zu betreuen, erbitten wir Ihre vollständigen Kontaktdaten.**

- **Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis**
- **Energieverbrauch Wärme: 77 kWh/(m<sup>2</sup>a)**
- **Warmwasser enthalten**
- **Wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme KWK**
- **Energieeffizienzklasse C**
- **Baujahr 2000**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.**

**Sie planen Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?**

**Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**