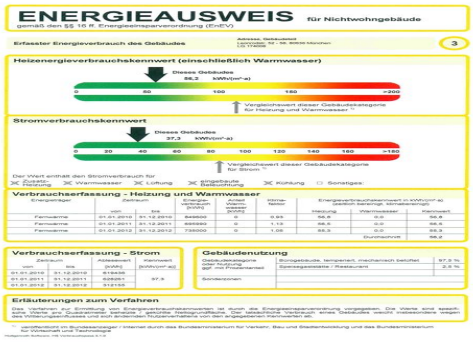
Suite Immobilien
Real Estate


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes 3

Heizenergieverbrauchskennwert (einschließlich Warmwasser)

Diese Gebäude 66,3 kWh/(m²·a)

0 | 50 | 100 | 150 | >200

Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Heizung und Warmwasser

Stromverbrauchskennwert

Diese Gebäude 37,9 kWh/(m²·a)

0 | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 | 120 | 140 | 160 | >160

Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Strom

Der Wert enthält den Stromverbrauch für
☒ Heizung ☒ Warmwasser ☒ Lüftung ☒ eingebaute Beleuchtung ☒ Kühlung ☐ Sonstiges

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Witterungsbereinigter Energieverbrauch (kWh/a)	Klimafaktor (Witterung)	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²·a) (ggfs. bereinigt, klimatisierungs)		
	von	bis			Heizung	Warmwasser	Kennwert
Fernwärme	01.01.2010	31.12.2010	640000	0	0,95	66,3	66,3
Fernwärme	01.01.2011	31.12.2011	655393	0	1,13	66,3	66,3
Fernwärme	01.01.2012	31.12.2012	730000	0	1,08	66,3	66,3
						Durchschnitt	66,3

Verbrauchserfassung - Strom

Zeitraum		Abgelesen	Kennwert
von	bis	[kWh]	[kWh/(m²·a)]
01.01.2010	31.12.2010	613456	
01.01.2011	31.12.2011	628251	37,9
01.01.2012	31.12.2012	612158	

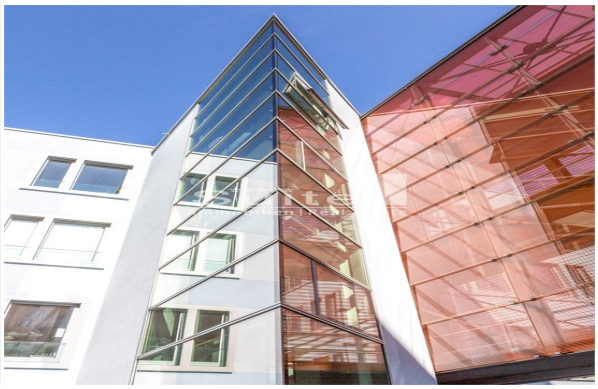
Gebäudenutzung

Gebäudekategorie nach Nutzung gem. Primärenergie		
	Bürogebäude, temperiert, mechanisch belüftet	97,5 %
	Speisegaststätte / Restaurant	2,5 %
Sonderzonen		

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind speziell für Nichtwohngebäude nur eingeschränkt aussagefähig. Insbesondere kann der Energieverbrauch eines Gebäudes wegen des Witterungseinflusses und mit anderen Nutzerverhältnissen von den angegebenen Kennwerten abweichen.

veröffentlicht im Bundesanzeiger / Internet durch das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung und das Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie



Objektnummer SHI 16641

Lage + Preis + Freiraum

Eckdaten

Nettokaltmiete	***21,00 €***
Gesamtfläche	***1.397,0 m²***
Teilbar ab	***206,0 m²***
Baujahr	***1967***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Exzellente Anbindung:
- Mit dem Fahrzeug in 2 Minuten am Mittlere Ring, von da an die AB Netze
- Trambahn und Bus vor der Haustür

Fußläufig im Radius von 300m:
Supermärkte 3: Bäcker: 3, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1
Restaurants: 14, Kunst Galerien: 2 Kinos 1:
Frisöre: 10, Kosmetikstudios: 7, Spa's: 2, Sportstudios 2
Ärzte: 13, Kliniken 1:, Apotheken: 3
Schulen und Kitas 8

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 2005 umfassend revitalisiert und den modernen, unterschiedlichen Arbeitswelten angepasst. Offene Beschaffenheit und ein flexibles Achsmaß ermöglichen die Räume bedarfsgerecht anzupassen.
- Ca. 13000 m² Gesamtfläche
- Begrünter, ruhiger Innenhof
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze

Ausstattung

- Moderne und hochwertige Ausstattung
- Achsmaß: ca. 1,37 m
- Raumtiefe: ca. 4,20 – 5,75 m
- Raumhöhe: ca. 3,10 m im EG / ca. 2,90 – 3,00 m im OG
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

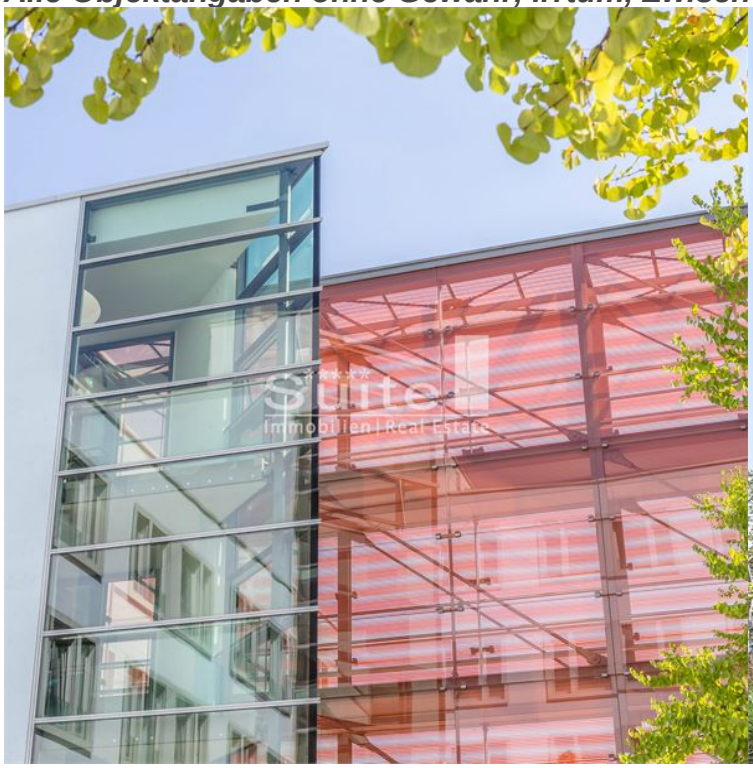
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Preise und weiterreichende Informationen per Exposé gewünscht oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich in EURO ab 18,90 pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
EnEV: Energieverbrauchskennwert Wärme 59,5 kWh/(m²a), Stromverbrauch 12,1 kWh/(m²a), Energieträger Fernwärme, Baujahr:1967/2005

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

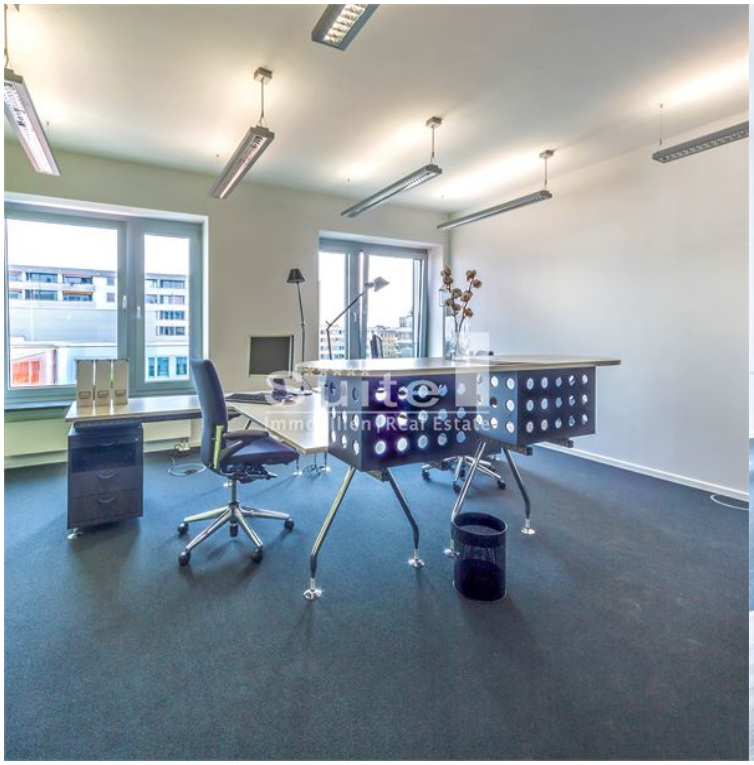
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

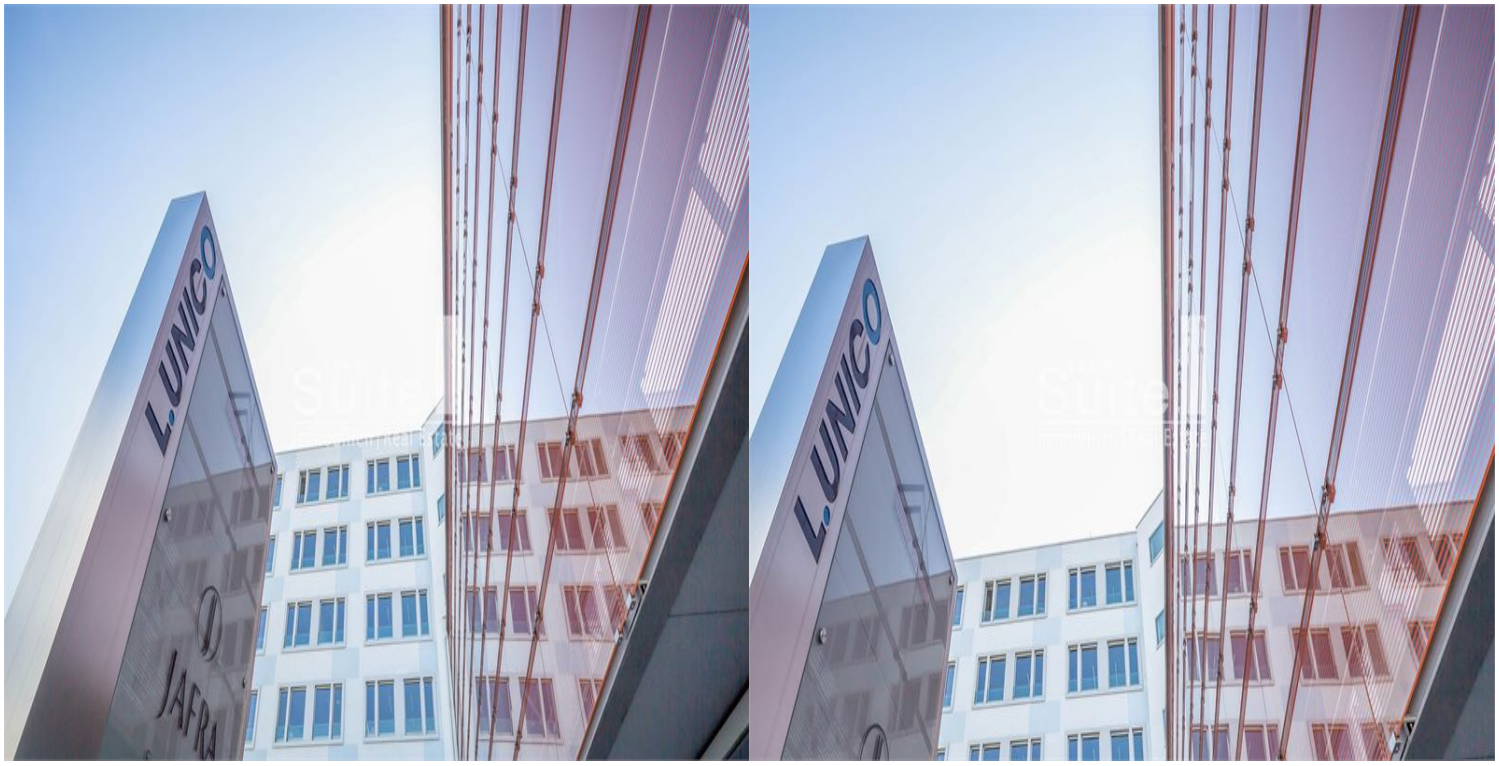
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

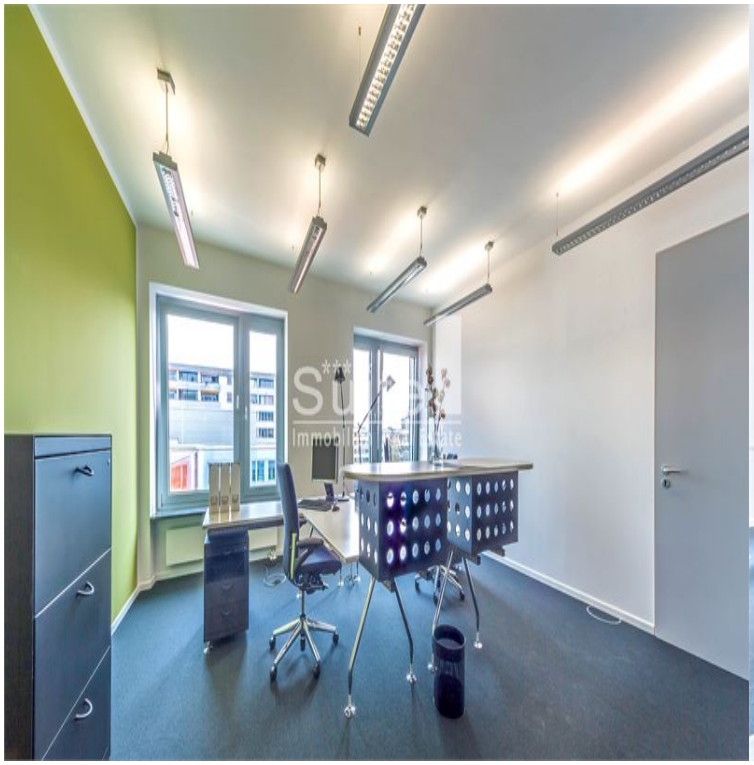
Online ansehen



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

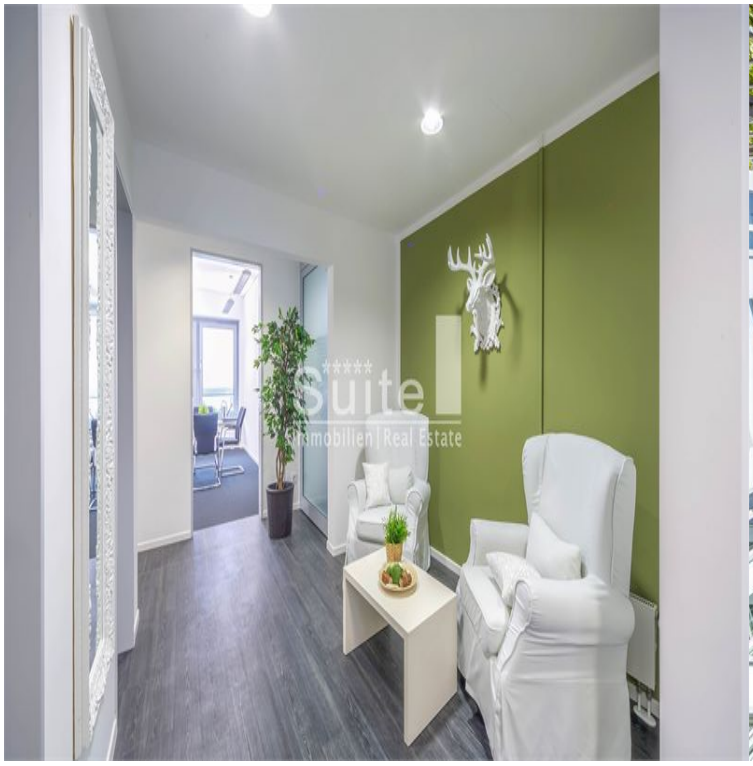
Online ansehen



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

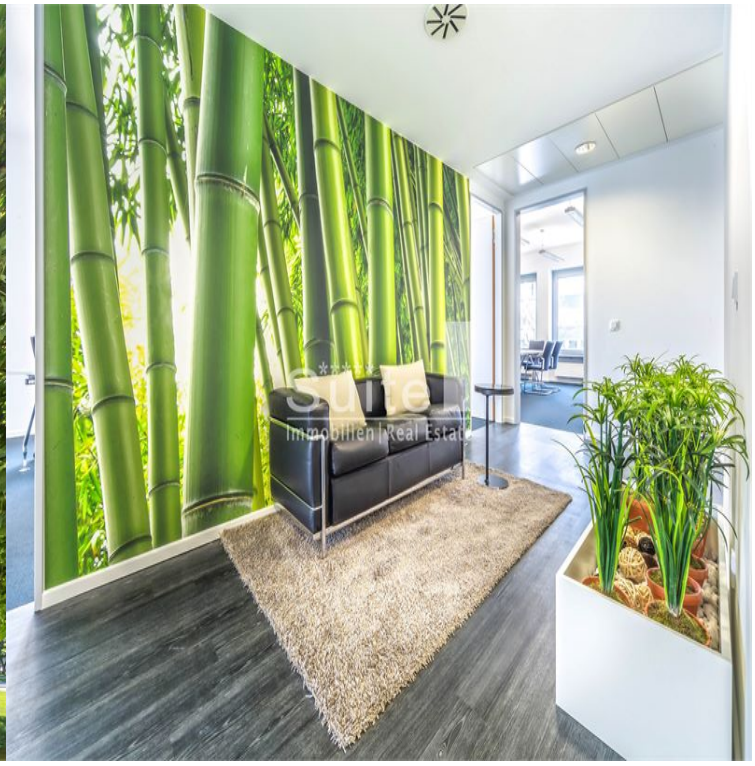


SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn

info@suiteimmobilien.com

Online ansehen



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

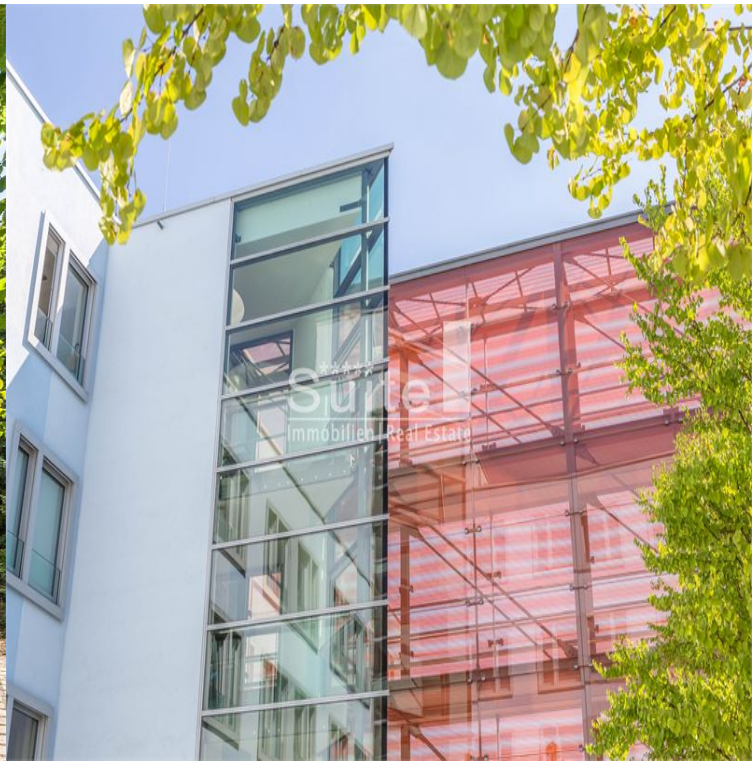
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen