



*Objektnummer SHI 16695*

## **Kapitalanlage: Moderne, loftige Laden-Büroeinheit**

### **Eckdaten**

<b>Gesamtfläche</b>	<b>110,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2016</b>

### **Energieausweis**

**SUITE IMMOBILIENWEIS** angefordert [08178 906 344](tel:08178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Nähe Hirschgarten mit bester öffentlicher Anbindung, da an der S-Bahn Stammstrecke gelegen, Bus und Tram Bahn. Sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring. Hotel, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten im unmittelbaren Umfeld**

### **Objektbeschreibung**

**Das Gebäude: Außergewöhnlich, markante Fassade und exklusives Design. Es steht eine loftige, gut vermietete Fäche zum Verkauf. 2 TG Stellplätze runden das Ambiente ab**

### **Sonstiges**

**Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**Bei schriftlichen Anfragen bitten wir um vollständige Kontaktdaten, Name, Anschrift, Telefon, e-Mail.**

**Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.**

**Die Maklerprovision, bei Miete 3,57 Monatsmieten und bei Kauf 3,57 % aus dem Kaufpreis beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages. Aufgrund der derzeitig geltenden MwSt in Höhe von 16 % beträgt die Käuferprovision bis 31.12.2020 inkl. MwSt 3,48 %**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?**

**Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**