



Objektnummer SHI 16799

Denkmal trifft Moderne

Eckdaten

Gesamtfläche	3.604,0 m²
Teilbar ab	510,0 m²
Baujahr	1906

Energieausweis

~~Suite Immobilienweiss angefordert~~ 0878 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Lage

**Im Umfeld vom Schwabinger Tor und Parkstadt Schwabing, nördlich der Münchener Freiheit gelegen
In Fußläufiger Entfernung: Tram Schwabinger Tor und U-Bahn Station Scheidplatz und der Luitpoldpark
Mittlerer Ring und AB in wenigen Fahrminuten erreichbar.**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 2, Supermärkte: 1, Bäcker: 2, Einzelhandel: 19, Post: 1, Restaurants: 4, Bibliotheken: 2, Nachtclubs: 2
Ärzte: 20, Kliniken: 20, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 6**

Objektbeschreibung

Das Maschinenhaus: Innovativ, außergewöhnlich & einmalig in München, identitätsstiftend, nachhaltig & vorausschauend zugleich.

Nach der Zwischenutzung als Kunstraum wird das denkmalgeschützte Gebäude behutsam entkernt, revitalisiert und um zwei Anbauten erweitert. Das urbane Denkmal erhält ein tischartige Tragstruktur aus Stahl über mehrere Etagen, die nicht bis zur Fassade geführt wird, um die luftige Raumwirkung nicht zu gefährden. Minimalistisch, industriell und gleichwohl menschlich einladend. Das Grundstück ist über 3000 m² groß.

Das Restaurant im Anbau wurde mit zwei Außenterrassen konzipiert.

Ausstattung

Personen-Aufzug für 13 Personen in alle Etagen

Raumhöhen je nach Geschoss zwischen ca. 2,40 UG und ca. 3,45 m

Barrierefreier Zutritt

Außenliegender Sonnenschutz

Akustikdecke

Glasfaser-Anschluss und Leitungen im Gebäude

Schwimmender Estrich mit Fußbodenheizung/-kühlung

Puristische Bodenbeläge: Sichtestrich in den Büroflächen, Zementfliesen im Eingangsbereich, Foyer, Cafe/Restaurant

31 PKW Tiefgaragenstellplätze

Mitarbeiterduschen im UG

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

**Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer
Verfügung.**

**EnEV: Energieausweis angefordert,
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**