



Objektnummer SHI 16871

Exklusiv Wohnen am Fuß des Wilden Kaisers

Eckdaten

Wohnfläche	156,0 m²
Gesamtfläche	246,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2019
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



**Küche
Kamin
Fahrstuhl
Stellplatzart**

**Einbauküche
Personen
Tiefgarage**

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

In naturnaher Wohnlage am Ortsrand von Scheffau. Sehr gute Infrastruktur. Hoher Freizeitwert: Hintersteinersee, riesiges Wander- und Skigebiet. In 5 Fahrminuten zur Talstation der Bergbahn Scheffau - Wilder Kaiser - Brixental u.v.m.

In 20 Fahrminuten ist Kitzbühel, Kufstein und Wörgl erreichbar und auch München liegt nur gute 100 Kilometer entfernt!

Objektbeschreibung

Mit herrlicher Aussicht auf die umliegende Bergwelt: Hochwertig ausgestattete 4 Zimmer Dachterrassenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 156 m² plus ca. 90 m² Dachterrasse. Modernes Ambiente, geprägt durch den traditionellen Tiroler Landhausstil in energiesparender, massiver Bauweise.

- Lift: Von der Tiefgarage in die Wohnung*
- Große Dachterrasse mit Whirlpool*
- Offener Wohn- Ess- Küchenbereich (EBK) mit Kamin*
- Schlafzimmer mit Bad en Suite: Sauna, Dusche, Wannenbad, Doppelwaschbecken, WC*
- Zwei weitere Räume*
- Duschbad*
- GästeWC + WaMa Kammer*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Aus Diskretionsgründen, übersenden wir weiterreichende Informationen per Exposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Die Maklerprovision beträgt 2 Monatsnettomieten zzgl. MwSt (2,38 Monatsmieten inkl. MwSt) und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

.

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*