



**Objektnummer SHI 16871**

## **Exklusiv Wohnen am Fuß des Wilden Kaisers**

### **Eckdaten**

<b>Wohnfläche</b>	<b>156,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>246,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2019</b>
<b>SUITE IMMOBILIEN e.K.</b>	<b><a href="tel:+4908178906344">+49 (0) 8178 906 344</a></b>

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



**Küche  
Kamin  
Fahrstuhl  
Stellplatzart**

**Einbauküche  
Personen  
Tiefgarage**

## **Energieausweis**

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*In naturnaher Wohnlage am Ortsrand von Scheffau. Sehr gute Infrastruktur. Hoher Freizeitwert: Hintersteinersee, riesiges Wander- und Skigebiet. In 5 Fahrminuten zur Talstation der Bergbahn Scheffau - Wilder Kaiser - Brixental u.v.m.*

*In 20 Fahrminuten ist Kitzbühel, Kufstein und Wörgl erreichbar und auch München liegt nur gute 100 Kilometer entfernt!*

### **Objektbeschreibung**

*Mit herrlicher Aussicht auf die umliegende Bergwelt: Hochwertig ausgestattete 4 Zimmer Dachterrassenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 156 m<sup>2</sup> plus ca. 90 m<sup>2</sup> Dachterrasse. Modernes Ambiente, geprägt durch den traditionellen Tiroler Landhausstil in energiesparender, massiver Bauweise.*

- Lift: Von der Tiefgarage in die Wohnung*
- Große Dachterrasse mit Whirlpool*
- Offener Wohn- Ess- Küchenbereich (EBK) mit Kamin*
- Schlafzimmer mit Bad en Suite: Sauna, Dusche, Wannenbad, Doppelwaschbecken, WC*
- Zwei weitere Räume*
- Duschbad*
- GästeWC + WaMa Kammer*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Aus Diskretionsgründen, übersenden wir weiterreichende Informationen per Exposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.*

*Die Maklerprovision beträgt 2 Monatsnettomieten zzgl. MwSt (2,38 Monatsmieten inkl. MwSt) und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

.

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*