Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 16874

Moderne Gewerbe- Ladenfläche in Schwabing

Eckdaten

Nettokaltmiete	***Auf Anfrage***
Warmmiete	***Auf Anfrage***
Gesamtfläche	***614,0 m²***
Teilbar ab	***614,0 m²***
Baujahr	***2012***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Im Herzen Schwabings, in der Nähe der Belgrad- und Karl-Theodor-Str. U-Bahn Verbindungen über Scheidplatz, Bonnerplatz oder Hohenzollernplatz, U2, U3 ,U8 und Tram Bahn 12 und 28. Mittlerer Ring und die A9 in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 12, Kosmetikstudios: 9, Spa's: 6, Sportstudios: 9, Supermärkte: 5, Bäcker: 4, Blumenläden: 2, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 1
Ärzte: 20, Kliniken: 1 Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 18

Objektbeschreibung

Modernes Wohn-Geschäftsgebäude mit über 100 Wohnungen und 4 Ladeneinheiten. Zur Vermietung steht im EG eine Gewerbe:Verkaufsfläche mit ca. 518 m², über Treppenabgang direkt verbunden ins Lager im UG mit ca.96 m².
Anlieferung über Laderampe

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé oder weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen