



**Objektnummer SHI 16874**

## **Moderne Ladenfläche in Schwabing**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>614,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>618,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>2012</b>

**Energieausweis**  
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Im Herzen Schwabings, in der Nähe der Belgrad- und Karl-Theodor-Str. U-Bahn Verbindungen über Scheidplatz, Bonnerplatz oder Hohenzollernplatz, U2, U3, U8 und Tram Bahn 12 und 28. Mittlerer Ring und die A9 in wenigen Fahrminuten erreichbar.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 12, Kosmetikstudios: 9, Spa's: 6, Sportstudios: 9, Supermärkte: 5, Bäcker: 4, Blumenläden: 2, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 1  
Ärzte: 20, Kliniken: 1 Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 18*

## **Objektbeschreibung**

*Modernes Wohn-Geschäftsgebäude mit über 100 Wohnungen und 4 Ladeneinheiten. Zur Vermietung steht im EG eine Verkaufsfläche mit ca. 518 m<sup>2</sup>, über Treppenabgang direkt verbunden ins Lager im UG mit ca.96 m<sup>2</sup>.*

### **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé oder weitere Objekte?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)