



Objektnummer SHI 16901

Nahe Hackerbrücke und mit Dachterrasse

Eckdaten

Nettokaltmiete	29,50 €
Warmmiete	34,50 €
Nebenkosten	5,00 €
Gesamtfläche	477,0 m²
Anzahl Stellplätze	4,0
Teilbar ab	477,0 m²
Baujahr	2009
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**Fahrstuhl
Stellplatzart**

**Personen
Tiefgarage**

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Beste öffentlich Anbindung: S-Bahn Stammstrecke Hackerbrücke (1.Station bis HBF) und Tram
Bahn
Wenige Fahrminuten zum Mittleren und Altstadt Ring*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 2, Supermärkte: 1, Bäcker: 2, Blumenläden: 2.
Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 5
Ärzte: 1, Schulen und Kitas: 9*

Objektbeschreibung

*Bürogebäude mit sechs bis neun Geschossen und 2 Untergeschossen
Gesamtfläche ca. 6963 m²
Repräsentativer Eingangsbereich, Personenaufzüge
Bodentiefe Fenster, hochwertige Ausstattung
Im 4. + 5. OG Dachterrassen
Begrünter Innenhof
46 TG Stellplätze*

Sonstiges

*Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für
eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*