Suite Immobilien
Real Estate





Objektnummer SHI 17009

Moderne, helle Gewerbefläche

Eckdaten

Nettokaltmiete	***22,00 €***
Gesamtfläche	***583,0 m²***
Teilbar ab	***450,0 m²***
Baujahr	***2019***
Befeuerung	***Fernwärme***
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Energieausweis *Am Lohbach 3,* info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*06-2029*
Energiebedarf	*87*
Energieträger	*FERN*
Stromwert	*21,4*
Wärmewert	*87*
Ausstelldatum	*03.06.2019*
Geltende EnEV	*2014*

Objektbeschreibung

Lage

Auf dem ehemaligen Gelände der Funkkaserne am Bauhausplatz, das Synonym für eine neue elegante, Urbanität in Schwabing: Das Quarter City II.
Zwei Gehminuten zur Tram, eine Gehminute zum Bus und fünf Fahrminuten bis zur AB 9 und somit bester Anbindung zum Flughafen

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 2, Supermärkte: 1, Bäcker: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 11, Nachtclubs: 2
Ärzte: 1, Schulen und Kitas: 6

Objektbeschreibung

Solitär stehendes Bürogebäude mit klarer Betonwerksteinfassade.
- Repräsentatives Foyer
- Hochwertiges Treppenhaus
- Große Fensterfronten

Im EG steht eine Gewerbefläche mit ca. 582 m², Raumhöhe ca. 3,50 m, zur Vermietung,

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

- Gebäudeausstattung:
- Aufzug
- Büros Hohlraumböden und Bodentanks
- Außenliegende Markisen und innenliegender Blendschutz
- Bürobereich mit zweifachem Luftwechsel
- Besprechungsbereiche mit sechsfachem Luftwechsel
- Fenster mit Dreh-und Kippfunktionen (im 1.OG begrenzt öffenbar)
- Heiz- /Kühlsegel mit raumakustisch wirksamen Eigenschaften
- Büro: Pendelleuchten, Flur: Downlights
- Tiefgarage mit Elektrostellplätzen

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Bitte übersenden Sie uns Ihr Konzept und Nutzungswünsche!

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Gespräch

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen