



Objektnummer SHI 17013

## Büro - oder Praxis!

### Eckdaten

Nettokaltmiete	6.900,00 €
Warmmiete	8.400,00 €
Nebenkosten	1.500,00 €
Gesamtfläche	372,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	372,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	1975
Beheizung	Fernwärme

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Energieausweis**

*Energieträger*

*FERN*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*U-Bahn Station Alte Heide - 3 Stationen bis Münchner Freiheit  
Zum Mittleren Ring und AB Flughafen wenige Fahrminuten*

*Fußläufig im Radius von 500m:*

*Supermärkte:3, Bäcker: 1, Blumenläden: 3, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Frisöre: 4,  
Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios: 2, Restaurants: 6, Kunst Galerien: 2, Nachtclubs: 1  
Ärzte: 6, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 13*

## **Objektbeschreibung**

*Geschäftsgebäude mit Einzelhandelsflächen im EG, 2008 vollständig modernisiert.  
Personenaufzüge, raumhohe Fensterfronten, Lagerflächen und Stellplätze in der TG*

## **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?*

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*