Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 17121

Schöne Aussichten an der Donnersberger Brücke

Eckdaten

Nettokaltmiete	***29,00 €***
Gesamtfläche	***347,0 m²***
Teilbar ab	***347,0 m²***
Baujahr	***2009***
Befeuerung	***Elektro***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*11-2029*
Energiekennwert	*11.3 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*ELEKTRO*
Stromwert	*80,8*
Wärmewert	*11,3*
Ausstelldatum	*07.11.2019*
Geltende EnEV	*2014*

Objektbeschreibung

Lage

Das Westend hat sich gemausert, zum stark gefragten Business und Szeneviertel. Eine bunte Mischung aus Tradition und Moderne mit hervorragender Anbindung. Die Tram Bahn vor der Tür oder ein kleines Stückchen weiter die S-Bahn, Haltestelle Donnersberger- oder Hackerbrücke. Beste Anbindung auch zum Mittleren Ring und den Autobahnen.

Fußläufig im Radius von 300m:
Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 3, Sportstudios: 7,
Supermärkte: 3, Bäcker: 3, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20
Restaurants: 16, Kunst Galerien: 4, Museen: 2
Ärzte: 7, Schulen und Kitas: 8, Universitäten: 4

Objektbeschreibung

„An den Brücken“ ist ein modernes, hochwertiges Gebäudeensemble aus dem Jahr 2010. Großzügig verglaste Fassaden sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und Flächen nicht nur im Dachgeschoss für attraktive Ausblicke.

Ein individueller Mieterausbau ist in Abstimmung mit dem Eigentümer möglich. Von der Raumaufteilung über die Auswahl der Bodenbeläge bis hin zu weiteren Ausstattungsdetails ist eine Anpassung denkbar.

Zur technischen Ausstattung zählen unter anderem Geothermie, Lüftungstechnik mit Wärmerückgewinnung sowie Regenwassernutzung zur Bewässerung der Grünanlagen. Das Ensemble verfügt über eine LEED Core & Shell Platin-Zertifizierung.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

- Repräsentative Eingangsbereiche
- Personenlifte
- Lichte Raumhöhen von ca. 3 - 3,50 m
- Hohlraumböden
- Tageslichtabhängige Beleuchtungssteuerung
- Außenliegender elektrisch betriebener Sonnenschutz
- Tiefgarage

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.
Beide Gebäude
- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Energieverbrauch Wärme: 11,3 kWh/(m²a) MK 1
- Energieverbrauch Wärme: 9,3 kWh/(m²a) MK 2
- Warmwasser enthalten
- Endenergieverbrauch Strom: 80,8 kWh/(m²a) MK 1
- Endenergieverbrauch Strom: 126,6 kWh/(m²a) MK 2
- Wesentlicher Energieträger: Strom
- Baujahr 2009

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m², jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen