



Objektnummer SHI 17121

**Zentral + ökologisch + schön**

### Eckdaten

Nettokaltmiete	26,00 €
Warmmiete	29,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	944,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	420,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2009
Referenzierung	Elektro

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>11-2029</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>11.3 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>ELEKTRO</b>
<b>Stromwert</b>	<b>80,8</b>
<b>Wärmewert</b>	<b>11,3</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>07.11.2019</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Das Westend hat sich gemauert, zum stark gefragten Business und Szeneviertel. Eine bunte Mischung aus Tradition und Moderne mit hervorragender Anbindung. Die Tram Bahn vor der Tür oder ein kleines Stückchen weiter die S-Bahn, Haltestelle Donnersberger Brücke: Im fast Minutentakt zum Hauptbahnhof oder gleich direkt zum Flughafen. Beste Anbindung auch zum Mittleren Ring und den Autobahnen.*

*Fußläufig im Radius von 300m:*

*Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 3, Sportstudios: 7,  
Supermärkte: 3, Bäcker: 3, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20  
Restaurants: 16, Kunst Galerien: 4, Museen: 2  
Ärzte: 7, Schulen und Kitas: 8, Universitäten: 4*

### **Objektbeschreibung**

*An den Brücken bestehend aus MK 1 und MK 2. Ein hochmodernes Ensemble aus dem Jahr 2010. Hochwertig und ökologisch, licht und hell. Großzügig verglaste Fassaden ermöglichen beste Aussichten. Einsatz schonender Technologien u.a. Geothermie, Lüftungstechnik mit Wärmerückgewinnung oder Regenwassernutzung zur Bewässerung der Grünanlagen.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Ausstattung**

- *Repräsentative Eingangsbereiche*
- *Schöne Innenhöfe, Dachterrassen, Indoor-Garten*
- *Personenlifte*
- *Lichte Raumhöhen von 3 - 3,50 m*
- *Hohlraumböden*
- *Tageslichtabhängige Beleuchtungssteuerung*
- *Außenliegenden elektrisch betriebener Sonnenschutz*
- *Ökologischer Niedrigenergiehausstandard*
- *Tiefgarage*

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte?*

*Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Energieverbrauch Wärme: 11,3 kWh/(m<sup>2</sup>a) MK 1*
- *Energieverbrauch Wärme: 9,3 kWh/(m<sup>2</sup>a) MK 2*
- *Warmwasser enthalten*
- *Endenergieverbrauch Strom: 80,8 kWh/(m<sup>2</sup>a) MK 1*
- *Endenergieverbrauch Strom: 126,6 kWh/(m<sup>2</sup>a) MK 2*
- *Wesentlicher Energieträger: Strom*
- *Baujahr 2009*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup>, pro Stellplatz mtl 100,00 EUR, jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)