Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 17121

Zentral + ökologisch + schön

Eckdaten

Nettokaltmiete	***26,00 €***
Warmmiete	***29,50 €***
Nebenkosten	***3,50 €***
Gesamtfläche	***2.002,0 m²***
Teilbar ab	***352,0 m²***
Baujahr	***2009***
Befeuerung	***Elektro***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11-2029
Energiekennwert	11.3 kWh/(m²*a)
Energieträger	ELEKTRO
Stromwert	80,8
Wärmewert	11,3
Ausstelldatum	07.11.2019
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

Das Westend hat sich gemausert, zum stark gefragten Business und Szeneviertel. Eine bunte Mischung aus Tradition und Moderne mit hervorragender Anbindung. Die Tram Bahn vor der Tür oder ein kleines Stückchen weiter die S-Bahn, Haltestelle Donnersberger Brücke: Im fast Minutentakt zum Hauptbahnhof oder gleich direkt zum Flughafen.
Beste Anbindung auch zum Mittleren Ring und den Autobahnen.

Fußläufig im Radius von 300m:
Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 3, Sportstudios: 7,
Supermärkte: 3, Bäcker: 3, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20
Restaurants: 16, Kunst Galerien: 4, Museen: 2
Ärzte: 7, Schulen und Kitas: 8, Universitäten: 4

Objektbeschreibung

An den Brücken bestehend aus MK 1 und MK 2. Ein hochmodernes Ensemble aus dem Jahr 2010. Hochwertig und ökologisch, licht und hell. Großzügig verglaste Fassaden ermöglichen beste Aussichten. Einsatz schonender Technologien u.a. Geothermie, Lüftungstechnik mit Wärmerückgewinnung oder Regenwassernutzung zur Bewässerung der Grünanlagen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

- Repräsentative Eingangsbereiche
- Schöne Innenhöfe, Dachterrassen, Indoor-Garten
- Personenlifte
- Lichte Raumhöhen von 3 - 3,50 m
- Hohlraumböden
- Tageslichtabhängige Beleuchtungssteuerung
- Außenliegenden elektrisch betriebener Sonnenschutz
- Ökologischer Niedrigenergiehausstandard
- Tiefgarage

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Energieverbrauch Wärme: 11,3 kWh/(m²a) MK 1
- Energieverbrauch Wärme: 9,3 kWh/(m²a) MK 2
- Warmwasser enthalten
- Endenergieverbrauch Strom: 80,8 kWh/(m²a) MK 1
- Endenergieverbrauch Strom: 126,6 kWh/(m²a) MK 2
- Wesentlicher Energieträger: Strom
- Baujahr 2009

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m², pro Stellplatz mtl 100,00 EUR, jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn

info@suiteimmobilien.com

Online ansehen