



**Objektnummer SHI 17130**

## **Lagerflächen**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>6,50 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>9,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>2,50 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>411,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1971</b>
<b>Befeuernng</b>	<b>Gas</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [\*\*+49 \(0\) 8178 906 344\*\*](tel:+4908178906344)

### **Energieausweis**

Kloster Schäftlarn 23, [\*\*info@suiteimmobilien.com\*\*](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



**Energieträger**  
**Energieeffizienzklasse**  
**Geltende EnEV**

**GAS**  
**bei Besichtigung**  
**Liegt bei Besichtigung vor**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Obersendling mit bester Anbindung. Fußläufig Bus und U-Bahn Station Aidenbachstr. oder Machtelfinger Str. und in wenigen Fahrminuten auf A 95 und dem Mittleren Ring.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios 3**

**Supermärkte 4, Bäcker: 4, Blumenläden: 2, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20**

**Restaurants: 5, Kino 2, Museen: 1**

**Ärzte: 13, Apotheken: 2, Schulen und Kitas 6**

## **Objektbeschreibung**

**Gepflegtes Bürogebäude in Obersendling mit funktional und großzügig geschnittenen Büroeinheiten,.**

**Lagerflächen von ca. 155 m<sup>2</sup> bis 256 m<sup>2</sup>**

### **Sonstiges**

**Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**Für eine zügige Bearbeitung übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten: Firma, Anschrift, Ansprechpartner mit Telefon Nr. und e-Mail**

**EnEV: Energieausweis angefordert**

**Mietpreise monatlich ab 6,50 bis 8,50 EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?**

**Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Phone 08178.906.344**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**