



*Objektnummer SHI 17131*

## **Gewerbegebäuden und großes Kontingent Außenstellplätze**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>8,50 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>12,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>3,50 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.934,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>34,0</b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>122,0 m<sup>2</sup></b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Energieausweis**  
Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

**EnEV: Energieausweis angefordert.**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Sehr guter Standort in München. Beste öffentliche Anbindungen da in wenigen Fahrminuten auf der A 95, B 11 oder dem Mittleren Ring.**

**In fußläufiger Entfernung: Bus, U-Bahn (U3) Obersendling, S-Bahn Station S7/S20 Siemenswerke.**

**Fußläufig im Radius von 500m:**

**Supermärkte 2, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20**

**Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 2, Sportstudios 5,**

**Restaurants: 4, Kunst Galerien: 3, Museen: 1**

**Ärzte: 9, Kliniken 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 6**

### **Objektbeschreibung**

**Es stehen Gewerbeeinheiten für Logistik/Light Industrial. Büro und Lager zur Vermietung  
34 Außenstellplätze und eine Freifläche**

### **Sonstiges**

**Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**Mietpreise ab in EURO pro m<sup>2</sup>/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.**

**EnEV: Energieausweis angefordert**

**Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**