



Objektnummer SHI 17131

Gewerbeflächen und großes Kontingent Außenstellplätze

Eckdaten

Nettokaltmiete	8,50 €
Warmmiete	12,00 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	1.934,0 m²
Anzahl Stellplätze	34,0
Teilbar ab	122,0 m²

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis
Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Sehr guter Standort in München. Beste öffentliche Anbindungen da in wenigen Fahrminuten auf der A 95, B 11 oder dem Mittleren Ring.
In fußläufiger Entfernung: Bus, U-Bahn (U3) Obersendling, S-Bahn Station S7/S20 Siemenswerke.*

*Fußläufig im Radius von 500m:
Supermärkte 2, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20
Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 2, Sportstudios 5,
Restaurants: 4, Kunst Galerien: 3, Museen: 1
Ärzte: 9, Kliniken 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 6*

Objektbeschreibung

*Es stehen Gewerbeeinheiten für Logistik/Light Industrial. Büro und Lager zur Vermietung
34 Außenstellplätze und eine Freifläche*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen
Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise ab in EURO pro m²/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
EnEV: Energieausweis angefordert
Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des
Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn