



**Objektnummer SHI 17132**

## **Gewerbecampus Ammerthalhöfe**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>9,80 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>12,60 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>2,80 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>11.177,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>212,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1989</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [\*\*+49 \(0\) 8178 906 344\*\*](tel:+4908178906344)  
**Energieausweis**

Kloster Schäftlarn 23, [\*\*info@suiteimmobilien.com\*\*](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Der Gewerbecampus liegt in Kirchheim im Münchner Osten, mit bester Anbindung an die Autobahnen A 94 und A 99 und somit auch zum Flughafen. Bus vor der Haustür. Die S-Bahn und der Heimstettener See sind fußläufig in ca. 20 Minuten erreichbar.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Bäcker: 1, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 14, Restaurants: 2*

### **Objektbeschreibung**

*Die Ammerthalhöfe: Gewerbecampus im angesagtem Industrie-Style mit Klinkerfassade in parkähnlicher Umgebung*

*ca. 26.000 m² Grundstücksfläche*

*ca 21.000 Quadratmeter Büro-, Hallen- und Lagerflächen*

*Bauteil E: Zwei 3-geschossige Bürogebäude*

*Bauteil F + G Multifunktionale Hallengebäude*

*repräsentative Eingangsbereiche*

*Archiv- und Lagerflächen*

*ca. 317 Stellplätze in 3 Tiefgaragen und im Außenbereich*

### **Ausstattung**

*Personenaufzüge*

*flexible Grundrissgestaltung/Trennwände möglich*

*abgehängte Decken, Rasterleuchten*

*außenliegender Sonnenschutz*

*innenliegender Blendschutz*

*getrennte WC's*

*Raumtiefe: ca. 5,70 m – 13,00 m*

*lichte Raumhöhe: ca. 3,50 m – 4,50 m*

*Glasfaseranschluss möglich*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?*

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn