



Objektnummer SHI 17132

Gewerbecampus Ammerthalhöfe

Eckdaten

Nettokaltmiete	9,80 €
Warmmiete	12,60 €
Nebenkosten	2,80 €
Gesamtfläche	11.177,0 m ²
Teilbar ab	212,0 m ²
Baujahr	1989

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Der Gewerbepark liegt in Kirchheim im Münchner Osten, mit bester Anbindung an die Autobahnen A 94 und A 99 und somit auch zum Flughafen. Bus vor der Haustür. Die S-Bahn und der Heimstettener See sind fußläufig in ca. 20 Minuten erreichbar.

Fußläufig im Radius von 400m:

Bäcker: 1, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 14, Restaurants: 2

Objektbeschreibung

Die Ammerthalhöfe: Gewerbepark im angesagtem Industrie-Style mit Klinkerfassade in parkähnlicher Umgebung

ca. 26.000 m² Grundstücksfläche

ca 21.000 Quadratmeter Büro-, Hallen- und Lagerflächen

Bauteil E: Zwei 3-geschossige Bürogebäude

Bauteil F + G Multifunktionale Hallengebäude

repräsentative Eingangsbereiche

Archiv- und Lagerflächen

ca. 317 Stellplätze in 3 Tiefgaragen und im Außenbereich

Ausstattung

Personenaufzüge

flexible Grundrissgestaltung/Trennwände möglich

abgehängte Decken, Rasterleuchten

außenliegender Sonnenschutz

innenliegender Blendschutz

getrennte WC's

Raumtiefe: ca. 5,70 m – 13,00 m

lichte Raumhöhe: ca. 3,50 m – 4,50 m

Glasfaseranschluss möglich

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*