



**Objektnummer SHI 17133**

**Befestigte Freifläche ca. 35.000 m<sup>2</sup>**

**Eckdaten**

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| <b>Nettokaltmiete</b> | <b>3,50 €</b>                 |
| <b>Warmmiete</b>      | <b>3,50 €</b>                 |
| <b>Gesamtfläche</b>   | <b>35.000,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Lagerfläche</b>    | <b>899,0 m<sup>2</sup></b>    |
| <b>Teilbar ab</b>     | <b>1.000,0 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Baujahr</b>        | <b>1989</b>                   |

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [\*\*+49 \(0\) 8178 906 344\*\*](tel:+4908178906344)  
**Energieausweis**

Kloster Schäftlarn 23, [\*\*info@suiteimmobilien.com\*\*](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Der Gewerbecampus liegt in Kirchheim im Münchner Osten, mit bester Anbindung an die Autobahnen A 94 und A 99 und somit auch zum Flughafen. Bus vor der Haustür. Die S-Bahn und der Heimstettener See sind fußläufig in ca. 20 Minuten erreichbar.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Bäcker: 1, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 14, Restaurants: 2*

## **Objektbeschreibung**

*'Es steht eine befestigte Freifläche (bekiest) von 30.000 m<sup>2</sup> zur Vermietung,*

*Die Ammerthalhöfe: Gewerbecampus im angesagtem Industrie-Style mit Klinkerfassade in parkähnlicher Umgebung, derzeit*

*ca. 26.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche*

*ca 21.000 Quadratmeter Büro-, Hallen- und Lagerflächen*

*Bauteil E: Zwei 3-geschossige Bürogebäude*

*Bauteil F + G Multifunktionale Hallengebäude*

*repräsentative Eingangsbereiche*

*Archiv- und Lagerflächen*

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?*

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise monatlich ab EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*