Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 17160

Viel Licht + Glas + Grün

Eckdaten

Nettokaltmiete	***19,50 €***
Gesamtfläche	***2.953,0 m²***
Teilbar ab	***485,0 m²***
Baujahr	***2004***
Befeuerung	***Fernwärme***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Energiekennwert	*58 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*FERN*
Stromwert	*78*
Wärmewert	*58*

Objektbeschreibung

Lage

München Süd: Aufstrebender Bürostandort Obersendling
Sowohl die S-Bahn Station Siemenswerke (S7/S20), als auch die U-Bahn Station Obersendling (U3) in fußläufiger Entfernung
Sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring und die A96

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 6, Kosmetikstudios: 5, Spa's: 5, Sportstudio. 10; Supermärkte.2; Bäcker: 3; Reinigungen: 3; Einzelhandel: 20; Post: 1; Restaurants: 20; Nachtclubs: 1
Ärzte: 2; Schulen und Kitas.18; Universitäten. 2

Objektbeschreibung

Moderner, fünf geschossiger Stahlbetonskelettbau
Repräsentative Glas-Metallfassade
Große Eingangshalle mit Natursteinbelag und Glasaufzügen.
Naturteich in parkähnlicher Grünanlage mit Sitzgelegenheiten
Fahrradabstellplätze
Hauseigene Tiefgarage
Archivflächen im UG

Ausstattung

- Lichtdurchflutete Büroräume mit großen Fenstern
- Lichte Höhe EG und 1.OG ca.3,50 m, ab 2 OG ca.3 m
- Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz
- Hohlraumboden
- Arbeitsplatzgerechte Leuchten
- Teeküchen
- Getrennte Sanitärbereiche

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Gespräch.





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen