



Objektnummer SHI 17178

Moderne trifft Retro und Natur

Eckdaten

Nettokaltmiete	21,00 €
Gesamtfläche	2.406,0 m²
Teilbar ab	398,0 m²

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Münchner Osten. In wenigen Fahrminuten auf der A 94 oder dem Mittleren Ring. U-Bahn in fußläufiger Entfernung. Bus vor der Haustür.

Fußläufig im Radius von 400m:

Bäcker: 1, Einzelhandel: 15, Restaurants: 5

Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 4, Sportstudios 4

Ärzte: 17, Schulen und Kitas 4

Objektbeschreibung

Markante zwei- und viergeschossige Bürogebäude mit einem Hauch Retrokult. Außen markant, innen flexibel. Helle, moderne Arbeitswelten mit Büroeinheiten ab ca.240 m².

Eckbüros mit Dachterrasse im 3.OG

Begrünter Außenbereich mit Sitzbänken

Hauseigene TG mit 55 Stellplätzen

28 Fahrradstellplätze

Ausstattung

Aufzug

Moderne und funktionale Ausstattung

Individuell aufteilbar OpenSpace-, Kombi- oder Einzelbüros

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV Energieausweis angefordert

Mietpreise ab in EURO pro m²/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*