Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 17189

Flexible Bürowelten, grüne Innenhöfe & S-Bahn vor der Tür

Eckdaten

Nettokaltmiete	***22,50 €***
Gesamtfläche	***8.300,0 m²***
Teilbar ab	***297,0 m²***
Baujahr	***2012***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Der Münchner Osten mit bester Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahn und ausgezeichneter öffentlicher Anbindung.

S-Bahn Station St.-Martin-Straße (S3, S7) direkt vor der Haustür
S- und U-Bahn Station Giesing und Ostbahnhof in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 2, Sportstudios: 2, Supermärkte. 3; Bäcker: 3; Blumenläden: 1; Einzelhandel: 20; Post: 3; Restaurants: 11; Museen: 1
Ärzte: 4; Schulen und Kitas. 6

Objektbeschreibung

Komplettes Refurbishment im Jahr 2012: Das Objekt mit über 20.000 m² Fläche, bietet LEED-Gold-Zertifizierung, eine moderne Fassade, repräsentative Eingangsbereiche, 9 Personenaufzüge, lichtdurchflutete Büros, begrünter Innenhof, Dachterrassen mit Sonnensegeln. 262 TG Stellplätze und 5 Ladestationen, Gastronomie und Fitnessstudio im Haus.

Ausstattung

- Schallschutzfassade
- Flexible Grundrissgestaltung
- helle, teilweise loftartige Büroflächen
- Kühlung sowie Be- und Entlüftung vorgerüstet
- Innen- und außenliegender Sonnenschutz
- Hohlraumböden

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 130,4 kWh/(m²a)
- Energieverbrauch Wärme: 83 kWh/(m²a)
- Warmwasser enthalten
- Endenergieverbrauch Strom: 40 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Nah-Fernwärme, KWK, Strom

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen