



Objektnummer SHI 17189

Revitalisierte Flächen im angesagten Münchner Osten

Eckdaten

Nettokaltmiete	22,00 €
Warmmiete	26,00 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	3.381,0 m ²
Anzahl Stellplätze	38,0
Teilbar ab	241,0 m ²
Baujahr	2012

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

**Befuerung
Stellplatzart**

**Fernwärme
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Der Münchner Osten mit bester Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahn und ausgezeichnete öffentlicher Anbindung.

**S-Bahn Station St.-Martin-Straße (S3, S7) direkt vor der Haustür
S- und U-Bahn Station Giesing und Ostbahnhof in fußläufiger Entfernung**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 2, Sportstudios: 2, Supermärkte: 3; Bäcker: 3; Blumenläden: 1; Einzelhandel: 20; Post: 3;
Restaurants: 11; Museen: 1
Ärzte: 4; Schulen und Kitas: 6**

Objektbeschreibung

**Komplettes Refurbishment im Jahr 2012: Das Sunyard mit über 20.000 m² Fläche, Green Building mit Gold Zertifizierung. Moderne Fassade, repräsentative Eingangsbereiche, 9 Personenaufzüge, lichtdurchflutete Büros, begrünter Innenhof, Dachterrassen mit Sonnensegeln.
262 TG Stellplätze und 5 Ladestationen, Gastronomie und Fitnessstudio im Haus**

Ausstattung

- Schallschutzfassade
- Flexible Grundrissgestaltung
- helle, teilweise loftartige Büroflächen
- Kühlung sowie Be- und Entlüftung vorgerüstet
- Innen- und außenliegender Sonnenschutz
- Hohlrumböden

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 130,4 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 83 kWh/(m²a)*
- *Warmwasser enthalten*
- *Endenergieverbrauch Strom: 40 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Nah-Fernwärme, KWK, Strom*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*