



Objektnummer SHI 17267

VERMIETET: Loft mit Galerie und Dachterrasse

Eckdaten

Wohnfläche	76,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Fahrstuhl	Personen

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



Geltende EnEV

Nicht nötig

Objektbeschreibung

Lage

Katzensprung von den Maximiliansanlagen entfernt, sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

2 Gehmin. zur U-Bahn(U 4/5) Max-Weber-Platz und Tram (N/17) Wienerplatz

Fußläufig im Radius von 200m:

Supermärkte: 4, Bäcker: 5, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 3, Nachtclubs: 1, Frisöre: 14,

Kosmetikstudios: 2, Spa's: 2,

Ärzte: 20, Kliniken: 1, Apotheken: 3, Schulen und Kitas: 3

Objektbeschreibung

Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus im neubarocken Stil. Es wurde ein Glaslift angebaut, das Treppenhaus refinished und das Dachgeschoss ausgebaut.

Die außergewöhnliche Dachterrassenwohnung hat eine eigene Etagenheizung.

Einbauküche vorhanden - eine weitere Möblierung wäre in Absprache mit dem Eigentümer denkbar.

Ausstattung

Loftige Raumhöhe

Hochwertige Ausstattung

Einbauküche

Dielenboden

Fußbodenheizung

Galerie

Terrasse

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Ausführliche Informationen per Exposé gewünscht?

Gerne stehen wir für Fragen und einen Besichtigungstermin zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Denkmalschutz kein Energieausweis erforderlich

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn