

Objektnummer SHI 17306

Moderne Office Flächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	19,00 €
Warmmiete	22,80 €
Nebenkosten	3,80 €
Gesamtfläche	2.389,0 m ²
Anzahl Stellplätze	30,0
Teilbar ab	734,0 m ²
Baujahr	2016

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis

Energieträger	FERN
----------------------	-------------

Objektbeschreibung

Lage

**Angrenzend an die Parkstadt Schwabing, erstellt in 3 Bauabschnitten: NUOffice. Namhafte internationale Unternehmen Umfeld.
Bus und Tram Gehminutentent entfernt. Mit der Tram in ca. 8 Minuten an der Münchner Freiheit. U-Bahn Stationen Frankfurter Ring und Milbertshofen fußläufig erreichbar.
Autobahn A 9 und Mittlerer Ring wenige Fahrminuten entfernt, damit beste Anbindung an den Flughafen und die neue Messe München.**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 4, Supermärkte: 2, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 14, Nachtclubs: 1
Ärzte: 6, Schulen und Kitas: 1,**

Objektbeschreibung

Erstklassige Verbindung von Natur und Hightech:

Nu Office III: In Holzoptik verkleidete Fassade, attraktiver Innenhof, überzeugende Ökobilanz, erstklassige LEED-Zertifizierung.

Zur Vermietung stehen renovierte Flächen im 1.OG mit ca 734 (teilbar) und im 4.OG mit ca. 1655 m² (teilbar).

TG Stellplätze und Lagerfläche vorhanden

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Ausstattung

- Personenaufzug
- Modernes Raumkonzept
- Teppichboden
- Pendelleuchten
- Betonkernaktivierung
- Außenliegender Sonnenschutz (elektrisch bedienbar)
- Fensterlüftung möglich
- Teeküche (Vormieter)
- EDV Verkabelung (ebenfalls Vormieter)

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine persönliche Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Bedarfsausweis

Gesamtenergieeffizienz 85 kWh/(m²a)

Baujahr 2016

Mietpreise monatlich ab Büro 19,50 EUR pro m², Lager 8,50 EUR pro m², TG Stellplatz pro Stück 100,00 EUR jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate

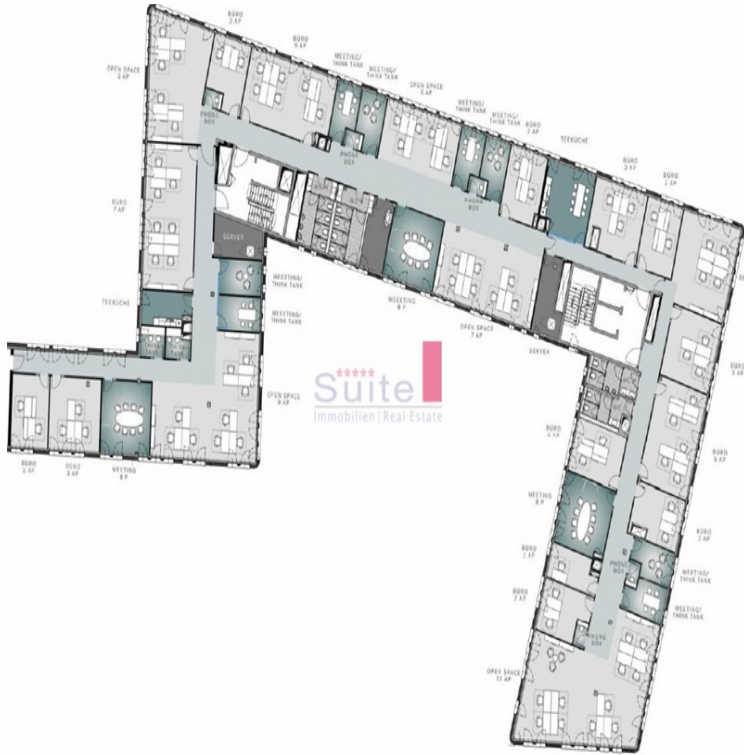


SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)