



**Objektnummer SHI 17315**

## **Klare Linie + Helligkeit + Grüne Flächen**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>19,50 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>23,50 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>4,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>6.760,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>313,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>2003</b>
<b>Beheizung</b>	<b>Fernwärme</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>02-2030</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>59.7 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>FERN</b>
<b>Stromwert</b>	<b>71,6</b>
<b>Wärmewert</b>	<b>59,7</b>
<b>Ausstellungsdatum</b>	<b>24.02.2020</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Super Lage im Süden von München, U-Bahn Station (U3) vor der Haustür: In 2 Fahrminuten auf der A 95 und in 7 Fahrminuten auf dem Mittleren Ring. Südpark in fußläufiger Entfernung.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Supermärkte: 3, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1. Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 3, Restaurants: 17, Nachtclubs: 2  
Ärzte: 6, Kliniken: 2, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 11**

### **Objektbeschreibung**

**Modernes Gebäudeensemble, gegliedert in drei Zellenbaukörper und zwei Brückenbauten**

**Hochwertige Natursteinfassade**

**5 großzügige Eingangsbereiche mit je zwei Aufzügen und viel Glaselementen im Treppenhaus**

**Schön gestaltete, begrünte Innenhöfe und bei verschiedenen Einheiten großzügige Dachterrassen runden das angenehme Ambiente ab.**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## **Ausstattung**

*Bodentiefe Fensterelemente  
Außenliegender, elektrisch bedienbarer Sonnenschutz  
Teilweise Kühlung durch Kühldecken  
Hohlraumboden  
Glasfasernetzwerkanschlüsse  
Teeküchen  
Zweistöckige Tiefgarage mit 294 Stellplätzen  
Außenstellplätze*

## **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?*

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien:  
Tel.Nr. 08178.906344 oder Mail: [es@suiteimmobilien.com](mailto:es@suiteimmobilien.com)*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

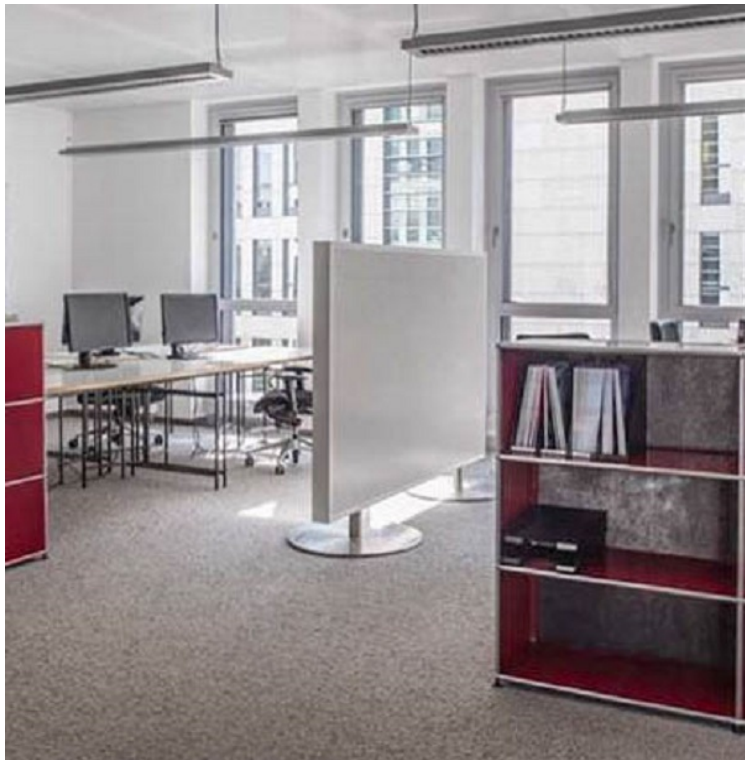


**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)

## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)

## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)