



*Objektnummer SHI 17333*

## ***Officeflächen mit besten Aussichten***

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>21,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>21,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>12.650,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>474,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>2010</b>

**Energieausweis**  
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Parkstadt Schwabing, ein beeindruckendes Areal zwischen Leopold- und Ungererstr. Bus, Tram und U-Bahn (3. Stationen bis zur Münchner Freiheit) in fußläufiger Entfernung. Beste Anbindung an den Mittleren Ring, die A9/99 und somit auch zum Flughafen.*

*Fußläufig im Radius von 500m:*

*Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 2, Sportstudios: 2, Supermärkte: 5, Bäcker: 3, Blumenläden: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 3, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1, Nachtclubs: 2, Ärzte: 3, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 8: Universitäten: 1*

### **Objektbeschreibung**

*The m.pire. Ein Entwurf des renommierten Architekten Helmut Jahn aus Chicaco, bestehend aus einem 23-stöckigem Tower und 4 weiteren fünf- und siebengeschossigen Bürogebäuden, mit jeweils eigenem Charakter. Das spezielle Orientierungskonzept weist jedem Haus einen eigenen Namen und eine eigene Farbgebung zu.*

*Zahlen und Fakten:*

*über 44.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche*

*über 13.800 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche*

*Als erstes Hochhaus in München ausgezeichnet für seine Nachhaltigkeit: DGNB Gold-Zertifikat (heute Platin)*

*Zweigeschossige Tiefgarage mit 476 PKW-Stellplätzen*

### **Ausstattung**

- Alle Personenaufzüge als verglaste Panoramalifte ausgeführt*
- Raumhöhe: ca. 3 - 3,50 m*
- Lüftung sowie individuelle Regelung von Heizung und Kühlung per Bodenkonvektoren*
- Steuerung der Lüftung und Sonnenschutzsysteme über BUS-System*
- Teeküche in jeder Mieteinheit*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?*

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*