



Objektnummer SHI 17333

Officeflächen mit besten Aussichten

Eckdaten

Nettokaltmiete	21,00 €
Gesamtfläche	12.650,0 m²
Teilbar ab	474,0 m²
Baujahr	2010

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Parkstadt Schwabing, ein beeindruckendes Areal zwischen Leopold- und Ungererstr. Bus, Tram und U-Bahn (3. Stationen bis zur Münchner Freiheit) in fußläufiger Entfernung. Beste Anbindung an den Mittleren Ring, die A9/99 und somit auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 500m:

Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 2, Sportstudios: 2, Supermärkte: 5, Bäcker: 3, Blumenläden: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 3, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1, Nachtclubs: 2, Ärzte: 3, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 8: Universitäten: 1

Objektbeschreibung

The m.pire. Ein Entwurf des renommierten Architekten Helmut Jahn aus Chicaco, bestehend aus einem 23-stöckigem Tower und 4 weiteren fünf- und siebengeschossigen Bürogebäuden, mit jeweils eigenem Charakter. Das spezielle Orientierungskonzept weist jedem Haus einen eigenen Namen und eine eigene Farbgebung zu.

Zahlen und Fakten:

über 44.000 m² Geschossfläche

über 13.800 m² Grundstücksfläche

Als erstes Hochhaus in München ausgezeichnet für seine Nachhaltigkeit: DGNB Gold-Zertifikat (heute Platin)

Zweigeschossige Tiefgarage mit 476 PKW-Stellplätzen

Ausstattung

- Alle Personenaufzüge als verglaste Panoramalifte ausgeführt*
- Raumhöhe: ca. 3 - 3,50 m*
- Lüftung sowie individuelle Regelung von Heizung und Kühlung per Bodenkonvektoren*
- Steuerung der Lüftung und Sonnenschutzsysteme über BUS-System*
- Teeküche in jeder Mieteinheit*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn